



VÍTKOVICE

VÍTKOVICE, a.s.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA VÍTKOVICE, a.s.
ZA ROK 2024

OBSAH

OBECNÉ ÚDAJE	3
PŘEDSTAVENSTVO VÍTKOVICE, a.s.	3
DOZORČÍ RADA VÍTKOVICE, a.s.	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2024.....	5
ZPRÁVA PŘEDSEDKYNĚ O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. ZA ROK 2024..	7
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31. 12. 2024	9
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU K 31. 12. 2024	9
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ K 31.12.2024	9
PŘEDMĚT ČINNOSTI NEJVÝZNAMĚŠÍCH SPOLEČNOSTÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU.....	10
VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2024	13
PERSONÁLNÍ VÝVOJ	15
VÝZKUM A VÝVOJ	17
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	18
ISO CERTIFIKACE	19
STRATEGIE ROZVOJE SKUPINY VÍTKOVICE, a.s.	20
STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2025	21
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	23
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	
ROZVAHA	
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	

O B E C N É Ú D A J E

Obchodní jméno: VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Identifikační číslo: 451 93 070
Den vzniku: 31. ledna 1992 zápisem do obchodního rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302

Hlavní akcionáři:	podíl na základním kapitálu
ASEKLA JS soukromý svěřenský fond	79,11 %
KKCG Industry B.V.	12,68 %

O R G Á N Y S P O L E Č N O S T I V Í T K O V I C E , a . s .

P Ř E D S T A V E N S T V O

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023

Předseda: Mgr. Rodan Broskevič
Místopředseda: Mgr. Pavel Štefánik

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2024

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

ZMĚNY VE SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA V OBDOBÍ OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024

Představenstvo od 1.1.2024 do 21.6.2024

Předseda: Mgr. Rodan Broskevič
Místopředseda: Mgr. Pavel Štefánik

K 21. červnu 2024 odstoupil z funkce člena představenstva Mgr. Rodan Broskevič.

Představenstvo od 21.6.2024 do 17.7.2024

Místopředseda: Mgr. Pavel Štefánik

K 17. červenci 2024 došlo ke snížení počtu členů představenstva ze 2 na 1 změnou stanov společnosti. Předsedou představenstva se stal Mgr. Pavel Štefánik.

Představenstvo od 17.7.2024

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

DOZORČÍ RADA

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023

Předseda: JUDr. Gabriela Elišáková
Místopředseda: Ing. Halina Ryšková

ZMĚNY VE SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY V OBDOBÍ OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024

Za uvedené období nedošlo ke změnám ve složení dozorčí rady.

ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI za rok 2024

Vážení akcionáři,

v roce 2024 došlo ke změně stanov společnosti, čímž byl počet členů představenstva snížen ze dvou na jednoho. Zároveň byly posíleny kontrolní pravomoci dozorčí rady, což vedlo k užší spolupráci a lepší informovanosti mezi oběma orgány.

Na svých zasedáních představenstvo Společnosti projednávalo zejména:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2023 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2023;
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2023;
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023;
- konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2023;
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivá účetní období roku 2023;
- zprávu o průběhu důležitých soudních sporů společnosti a jejich dceřiných společností;
- rozhodování v působnosti valných hromad dceřiných společností;
- informace o stavu dceřiných společností;
- informace o průběhu insolvenčních řízeních.

Hlavní podnikatelské aktivity společnosti zůstaly rozděleny do pěti oblastí: příprava a realizace projektů, správa nemovitostí, energetika, poskytování služeb a správa majetkových účastí.

Klíčovou činností je příprava a realizace projektů. V roce 2024 byl dokončen projekt L'Osteria a byla zahájena další fáze projektu Rezidence Lipového dvora. Společnost rovněž získala stavební povolení pro instalaci FVE na objektu Jídelny OPEN a povolení k rekonstrukci 2 bytových domů v projektu Rezidence Lipový dvůr. Zahájili jsme projekt „parkování“ – vytvoření veřejných parkovacích ploch. A přípravu menších projektů – zejména změn vytápění a studií využitelnosti ploch.

Došlo k posunu v přípravě strategických projektů – Nová vítkovická čtvrť, Jedna míle, Městopark a H2 District. Společnost se podílela na zadání investičního záměru města Ostravy a připravila návrh na změnu územního plánu. V oblasti ekologie se zaměřila na projekt D500 a sanaci podzemních vod na festivalové ploše. Tyto aktivity byly podpořeny z vnitřních zdrojů a odborným poradenstvím.

Tržby z nájmu nemovitostí vzrostly meziročně o 25 %. Tento nárůst podpořily zejména nové projekty a efektivní správa nemovitostí. Společnost investovala do oprav, které přispěly k lepší obsazenosti ploch a vyšší kvalitě poskytovaných služeb. Část zásahů byla klasifikována jako investice. Získané prostředky slouží jako ekvita pro další rozvoj.

V oblasti energií se společnosti dařilo i přes růst cen na trhu. Veškerý možný budoucí negativní vývoj v cenách dopad se podaří zmírnit díky změně strategie nákupu. Za důležitý projekt považuje FVE Jídelny OPEN s možností řízení nákupu a dodávky energií pomocí baterií. Společnost nadále poskytuje komplexní služby nájemcům, včetně dodávek technických plynů, jejichž objem se zvyšuje.

V roce 2024 došlo k 10% nárůstu tržeb ze služeb, zejména díky rozšíření klientského portfolia a širšímu rozsahu nabízených činností. Digitalizace interní evidence zvýšila kontrolu nad činností i majetkem. Služby pomáhají pokrývat provozní náklady a zvyšují hodnotu majetku, a tak i společnosti.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2024 zahájila investiční akci, která povede k posílení přípravné části výrobního cyklu společnosti. I přes náročnou investiční akci se jí podařilo udržet trend navyšování tržeb a zejména dosažení kladného hospodářského výsledku. Společnost se etablovala na nových trzích a prošla náročnými certifikačními procesy u klíčových zákazníků, zejména leteckého průmyslu. Zároveň úspěšně zrealizovala tzv. referenční zakázky, což vedlo k otevření nových kontraktů, které společnost v následujícím období zakotví pevně na specifických trzích.

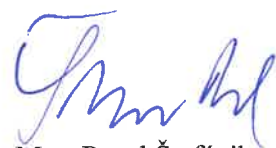
Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. pokračovala v činnosti zejména pro menší zákazníky, kdy se jí daří udržet pozici zkušebny poskytující širokou škálu různých typů zkoušek. Ke konci roku společnost započala přípravu investic potřebných pro další rozvoj svých činností.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. v roce 2024 úspěšně realizovala řadu projektů, zejména pro státní správu, kdy 2 z těchto projektů byly oceněny na nejvyšší úrovni. Dané projekty bude rozvíjet i v dalším období. Zároveň se prohloubila spolupráce s činností společnosti VÍTKOVICE, a.s. v oblasti realizace vybraných projektů a poskytování služeb.

Společnost Spojené Slévárny, spol. s r.o. v roce 2024 držela svou pozici na trhu barevných slitin až do podzimu, kdy ji výrazným způsobem postihly povodně. Nemovitý majetek, ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s., byl povodněmi výrazně zasažen. Činnost společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o. byla díky velkému úsilí zaměstnanců obnovena v rekordním čase. Ustála tak mimořádnou situaci a dále působí na trhu. Oprava nemovitého majetku bude realizovaná v roce 2025.

Celkově představenstvo společnosti hodnotí rok 2024 jako úspěšný. Podařilo výrazným způsobem navýšit její tržby, dále zrealizovat a pokračovat v přípravě řady developerských projektů. Za pozitivní hodnotí představenstvo společnosti také fakt, že od poloviny roku měla možnost jednat o zajištění úvěrového financování. Jde o klíčový signál, že bankovní instituce považují společnost VÍTKOVICE, a.s. za stabilní a očištěnou od negativních vlivů minulých let.

V Ostravě dne 29.5.2025



Mgr. Pavel Štefánek
předseda představenstva
VÍTKOVICE, a.s.

ZPRÁVA PŘEDSEDKYNĚ O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. za rok 2024

Vážení akcionáři,

V roce 2024 se dozorčí rada pravidelně scházela ve svém dvoučlenném složení. Zasedání probíhala několikrát ročně v předem plánovaných termínech nebo dle aktuální potřeby. Dozorčí rada plnila své povinnosti dle stanov společnosti a platných právních předpisů, se vši odpovědností a důrazem na kontrolní i poradní funkci vůči představenstvu.

V průběhu roku došlo na základě rozhodnutí valné hromady k posílení působnosti dozorčí rady, a to prostřednictvím změny stanov společnosti. Změny souvisely se snížením počtu členů představenstva společnosti, kdy nově začalo fungovat v jednočlenném složení. To vedlo k rozšíření kompetencí dozorčí rady v oblasti schvalování a posuzování zásadních rozhodnutí. Krok hodnotíme jako přínosný, neboť významně zvýšil informovanost dozorčí rady, přispěl k ještě důslednějšímu výkonu její kontrolní role, a vedl k lepšímu nastavení kontrolních mechanismů ve společnosti.

Dozorčí rada důsledně přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti. Hodnotila především naplňování strategických cílů, výkonnost a rozvoj jednotlivých oblastí podnikání. Pravidelně sledovala, zda jsou rozhodnutí představenstva činěna v souladu s dlouhodobými zájmy společnosti, a upozorňovala na případná rizika.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně účastnili členové představenstva, jehož předseda poskytoval související informace k projednávaným bodům. V případě potřeby byli přizváni i vedoucí odborných útvarů, kteří doplnili detailní informace týkající se specifických oblastí, jako jsou finance nebo investice.

Dále dozorčí rada dostávala pravidelné přehledy o hospodaření dceřiných společností. Tento dohled umožnil včasné zjištění případných rizik i příležitostí, včetně posílení koordinační role mateřské společnosti vůči celé skupině.

Dozorčí rada se věnovala kontrole správného fungování vnitřních procesů a zajišťovala, aby veškeré kroky společnosti odpovídaly aktuální legislativě, a to včetně dodržování zásad řádného řízení a správy společnosti (corporate governance).

Dozorčí rada se během roku zabývala řadou klíčových dokumentů a témat. V průběhu roku projednávala zejména:

- řádnou účetní závěrku a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého společností;
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti;
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami;
- zprávy dozorčí rady předkládané valné hromadě;
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivá účetní období;
- zprávu o průběhu podstatných soudních a správních sporů.

Dozorčí rada, v souladu s ustanovením § 83 zákona o obchodních korporacích, přezkoumala zprávu o vztazích za účetní období roku 2024. A má za to, že zpráva je řádně zpracovaná, úplná a správná, a že společnosti, v souvislosti se vztahy s propojenými osobami, nevznikla žádná újma.

Stejně tak dozorčí rada průběžně dostávala informace o projektech, investičních aktivitách a plánovaných záměrech společnosti, což přispělo k vytvoření komplexního obrazu o aktuálním i budoucím vývoji společnosti.

V roce 2025 zahájila společnost VÍTKOVICE, a.s. proces přípravy strategického plánu. Dozorčí rada je pravidelně informována o přípravě, přičemž jsou jí předkládány relevantní podklady a analýzy, které umožňují smysluplné posouzení navrhovaných směrů rozvoje.

Dozorčí rada vyjadřuje spokojenost v rámci spolupráce s představenstvem společnosti. Plnilo své povinnosti řádně a včas, v souladu se stanovami i právními předpisy. Komunikace mezi orgány společnosti byla otevřená, konstruktivní a vedla k efektivnímu naplňování cílů společnosti.

Na základě dostupných informací konstatujeme, že společnost po celé sledované období řádně plnila všechny své závazky vůči obchodním partnerům, zaměstnancům, státním institucím i dalším subjektům. V oblasti hospodaření, právních povinností i správy společnosti nebyly zjištěny žádné významné nedostatky. Celkové fungování společnosti hodnotíme jako stabilní a odpovědné.

Závěrem si dovoluujeme zhodnotit, že činnost obou orgánů jako celku v uplynulém roce probíhala v souladu se zákonnými požadavky, stanovami a očekáváními akcionářů. Dozorčí rada i nadále plní svou roli s důrazem na dohled, kontrolu, odpovědnost a podporu udržitelného rozvoje společnosti.

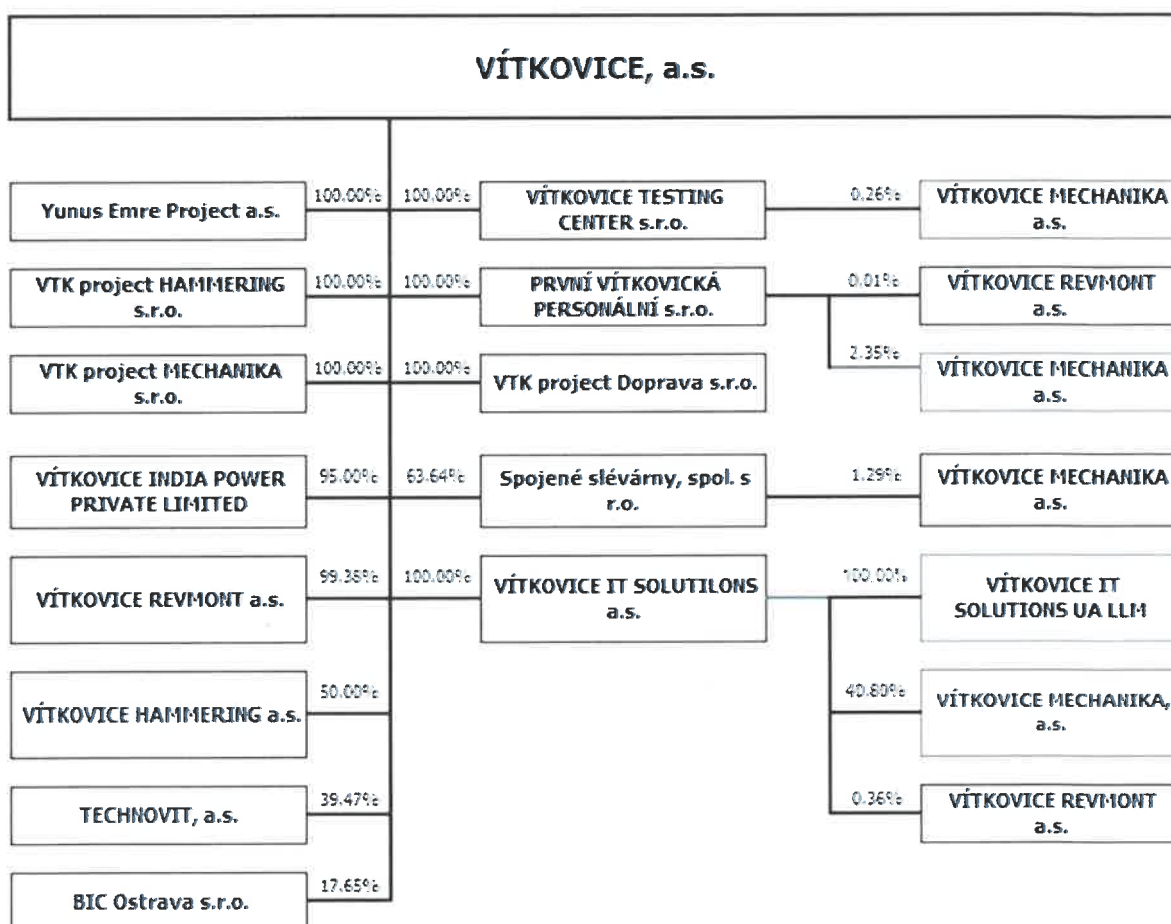
V Ostravě dne 27.05.2025


JUDr. Gabriela Elišáková
předsedkyně dozorčí rady
VÍTKOVICE, a.s.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA K 31.12.2024



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU K 31.12.2024



ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRAŇÍ K 31. 12. 2024

k datu 31. 12. 2024 měla organizační složku v zahraničí jediná společnost konsolidačního celku, a to společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., která dne 14. 7. 2020 založila ukrajinskou dceřinou společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM se základním kapitálem 5 000 ukrajinských hřiven. Pořizovací cena činí 419 tis. Kč. Majetková účast představuje 100 %.

PŘEDMĚT ČINNOSTI NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH SPOLEČNOSTÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

VÍTKOVICE, a.s.

Hlavní činnost společnosti spočívá v pronájmu nemovitostí a nebytových prostor v Ostravě a jejím okolí. Nedílnou součástí poskytovaných služeb je také facility management, tedy prodej služeb spojených s nájmy, a dále prodej energií, zejména tepla, elektrické energie a technických plynů.

Strategie společnosti spočívá v oblasti obnovy a využití rozsáhlého nemovitého majetku v městské části Ostrava-Vítkovice, kde navazuje na historické průmyslové dědictví a současně směřuje k moderní, udržitelné a ekonomicky aktivní budoucnosti.

Nejvýznamnější část celkových tržeb společnosti tvoří tržby z pronájmu nemovitostí. V oblasti poskytovaných služeb jsou klíčové především ty, které úzce souvisejí s pronájmem majetku společnosti. Tyto služby jsou poskytovány jak subjektům v rámci skupiny, tak externím klientům.

Mezi hlavní poskytované služby patří:

- ostraha objektů,
- úklidové práce,
- odvoz odpadu,
- technické revize, servis a opravy,
- správa přístupových a docházkových systémů (vstupy, vjezdy osob i vozidel),
- personální a vzdělávací služby,
- služby v oblasti ekologie, energetiky a facility managementu,
- personální a mzdová IT podpora.

V oblasti pronájmu nebytových prostor tvoří hlavní klientelu právnické osoby a podnikající fyzické osoby. V segmentu bytového pronájmu pak převažují nepodnikající fyzické osoby.

Strategickým cílem je správa majetkových podílů v dceřiných společnostech je zajištění jejich stabilního a dlouhodobě udržitelného rozvoje, a to jak z pohledu ekonomických výsledků, tak z hlediska jejich postavení na trhu. Společnost VÍTKOVICE, a.s. se aktivně podílí na řízení a strategickém směřování společností, podporuje jejich investiční rozvoj, zajištění klíčových certifikací i rozšiřování zákaznického portfolia. Prioritou je rovněž efektivní propojení činností dceřiných společností s hlavními projekty mateřské společnosti. Utváří tak synergické efekty a zajišťuje jejich přínos k celkové výkonnosti skupiny. Důraz je kladen na ziskovost, inovace a pružnou reakci na změny v poptávce, přičemž jednotlivé společnosti mají odpovídající podporu i autonomii pro své odborné směřování.

VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Společnost se specializuje na překování speciálních slitin, zejména titanu, niklu a nerezových ocelí. Hlavními produkty jsou výkovky, kované tyče a trubky. Společnost se dlouhodobě zaměřuje na export – v roce 2024 tvořil podíl exportu více než 80 % celkových tržeb.

Produkce směřuje do několika klíčových průmyslových odvětví:

- Energetika – komponenty pro klasické i jaderné elektrárny a tlaková zařízení,
- Petrochemie – výkovky odolné chemickému zatížení pro reaktory a potrubí,
- Letecký průmysl – části podvozků a motorů z titanu a niklu,
- Strojírenství – hřídele, ozubená kola a další strojní díly,

- Zdravotnictví – nerezové komponenty s vysokými nároky na čistotu a odolnost.

Díky vysoké kvalitě výrobků, technickému zázemí a flexibilitě výroby patří společnost mezi uznávané dodavatele na zahraničních trzích.

VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Hlavním předmětem činnosti společnosti **VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.** je poskytování ICT služeb a komplexních technologických řešení v oblasti informačních a komunikačních technologií. Společnost se zaměřuje na zákazníky z řad velkých a středních podniků i veřejné správy. Klíčové oblasti zahrnují systémovou infrastrukturu, kybernetickou a fyzickou bezpečnost, průmyslovou automatizaci a vývoj vlastních softwarových aplikací.

Společnost působí převážně na českém trhu a aktivně se zapojuje do veřejných zakázek. Navzdory silné konkurenci si v řadě segmentů udržuje výjimečné postavení díky svým unikátním produktům a řešením, zejména v oblasti fyzické a biometrické bezpečnosti. Příkladem jsou:

- auditů a analýzy v rámci systému EES (Entry-Exit System) pro evidenci občanů mimo EU,
- vlastní software **SecuFace** pro rozpoznávání obličejů na mobilních zařízeních,
- **eGate** – systém automatizované hraniční kontroly nasazený na letišti Praha-Ruzyně,
- mobilní biometrická zařízení **ID KIT** určená pro potřeby hraniční kontroly.

Portfolio služeb a produktů společnosti je rozděleno do tří hlavních segmentů:

- **Bezpečnost a infrastruktura** (kybernetická a fyzická bezpečnost, infrastruktura, outsourcing),
- **Vlastní aplikace** (vývoj softwarových řešení na míru),
- **Průmyslová automatizace** (technologická podpora výrobních a provozních procesů).

VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.

VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. patří mezi největší zkušební centra v České republice. Společnost sdružuje dvě akreditované laboratoře – zkušební laboratoř č. 1036 a kalibrační laboratoř č. 2285, které jsou akreditovány Českým institutem pro akreditaci dle normy ISO/IEC 17025.

Hlavní činností společnosti je zkoušení kovových materiálů a kalibrace měřidel a přístrojů. V oblasti materiálového zkoušení nabízí zákazníkům komplexní služby – od převzetí materiálu, přes samotné testování, až po vystavení akreditovaných protokolů včetně odborného poradenství. V oblasti kalibrace poskytuje služby v širokém spektru měřicí techniky.

Díky rozsahu poskytovaných služeb, kvalitě zázemí a vysoké odbornosti personálu si společnost drží na českém trhu výjimečné postavení s minimální konkurencí.

SPOJENÉ SLÉVÁRNY, spol. s r. o.

Spojené slévárny, spol. s r. o. jsou významným regionálním výrobcem odlitků ze slitin železa, zejména šedé a tvárné litiny. Společnost působí jako stabilní dodavatel pro zákazníky z průmyslových odvětví s regionálním dosahem, a to zejména v oblastech energetiky, strojírenství, dopravní infrastruktury a vodního hospodářství.

Výrobní činnost zahrnuje celý proces od konstrukčního návrhu a výroby modelového zařízení, přes samotné odlévání, až po konečné opracování a kontrolu kvality. Díky dlouholeté tradici, odbornosti a flexibilitě výroby dokáže společnost reagovat na individuální potřeby zákazníků a udržet si stabilní postavení v rámci regionálního průmyslu.

TECHNOVIT a.s.

TECHNOVIT a.s. je dceřinou společností **VÍTKOVICE, a.s.**, která se specializuje na služby v oblasti technických plynů. Hlavní činností společnosti je preparace a plnění acetylenových lahví, ekologická likvidace starých a nevyhovujících lahví (šrotace), montáž svazků a poskytování odborných služeb v oblasti revizí a oprav tlakových lahví. Součástí portfolia je rovněž prodej nových acetylenových lahví o objemech 5 až 55 litrů.

Společnost klade důraz na bezpečnost, dodržování legislativních norem a ekologický přístup k nakládání s technologickým odpadem. Díky úzkému propojení s mateřskou společností zajišťuje TECHNOVIT a.s. vysokou kvalitu služeb v souladu s požadavky průmyslových zákazníků i distributorů technických plynů.

KLÍČOVÉ FINANČNÍ UKAZATELE KONSOLIDAČNÍHO CELKU

	2023	2024
Tržby z prodeje výrobků a služeb, zboží	584 658	588 513
EBITDA	108 749	359 649
Provozní HV	69 111	321 437
HV před zdaněním	59 826	337 189
Aktiva Celkem	2 567 835	2 543 869
Stálá aktiva	2 199 047	2 046 974
Oběžná aktiva	365 346	492 731
Vlastní kapitál	1 820 483	2 259 384
Cizí zdroje	701 183	261 093
Bankovní zadluženost	36 746	-

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2024

ZMĚNA MAJORITNÍHO AKCIONÁŘE

V roce 2024 proběhla změna majoritního akcionáře společnosti VÍTKOVICE, a.s., kdy se novým majoritním vlastníkem stal svěřenský fond ASEKLA JS, který převzal veškerý akcionářský podíl Ing. Jana Světlíka. Změna představuje zásadní krok směrem k zajištění dlouhodobé akcionářské stability a kontinuitě strategického řízení společnosti. Realizována byla jako součást širší restrukturalizace vlastnických vztahů a souvisí s odčleněním společnosti VÍTKOVICE, a.s. od skupiny CYLINDERS HOLDING.

Svěřenský fond ASEKLA JS, jenž je úzce spjat s historickým vedením společnosti, vstupuje do role stabilního a nezávislého vlastníka, s cílem zachovat kontinuitu ve směřování podniku, podpořit jeho klíčové rozvojové projekty a posílit transparentnost řízení. Konsolidace akcionářské struktury pod správou fondu zároveň eliminuje riziko roztržitého vlastnictví, umožňuje efektivnější rozhodovací procesy a zajišťuje silnější ochranu proti vnějším spekulativním vlivům.

ZMĚNA MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

V roce 2024 došlo ke změně v majetkové struktuře společnosti VÍTKOVICE, a.s., a to prostřednictvím prodeje obchodních podílů (majetkových účastí) ve společnostech:

a) VTK SPECIAL a.s.

Krok navazoval na strategii optimalizace kapitálové struktury a zaměření se na klíčové segmenty podnikání. Vystoupení ze spoluvlastnické účasti umožnilo společnosti VÍTKOVICE, a.s. posílit svou kapitálovou pozici a efektivněji zaměřit investice do prioritních oblastí, zejména nemovitostních projektů a energetické infrastruktury.

b) CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Prodej 20% podílu v nadepsané společnosti reflektuje záměr společnosti soustředit se primárně na vlastní projektovou a inženýrskou činnost, kterou chce dále rozvíjet jako součást své dlouhodobé strategie. Tento krok byl součástí širší strategie optimalizace portfolia vlastnických účastí a zaměření se na klíčové oblasti podnikání. Prodej podílu umožnil společnosti VÍTKOVICE, a.s. efektivněji alokovat své zdroje a soustředit se na rozvoj klíčových aktivit, zejména v oblasti nemovitostního developmentu, energetiky a inženýrských služeb. Transakce zároveň přispěla ke zvýšení transparentnosti a zjednodušení vnitřní organizační struktury skupiny.

Klíčové investice a projekty roku 2024

V Í T K O V I C E, a.s.

V oblasti investic v roce 2024 společnost VÍTKOVICE, a.s. realizovala 3 klíčové projekty, z čehož 1 externí:

Projekt L'Osteria

Jedná se o vlastní investiční projekt společnosti VÍTKOVICE, a.s., kdy byla úspěšně dokončena rekonstrukce přízemních prostor budovy Malého světa techniky U6, jejímž výsledkem je otevření nové gastronomické provozovny – italské restaurace L'Osteria. Projekt byl realizován ve spolupráci s architektem Ing. arch. Radimem Hubičkou a hlavním inženýrem Ing. Milanem Šramlem. Důraz byl kladen na zachování

industriálního charakteru objektu, při současném začlenění moderních architektonických prvků. Nově vzniklý prostor s otevřenou kuchyní a venkovní zahrádkou, situovanou mezi budovou U6 a multifunkční aulou Gong, přispívá ke kultivaci veřejného prostoru Dolních Vítkovic a rozšíření nabídky kvalitních služeb v této atraktivní lokalitě. Hodnota investice převyšuje 50 mil. Kč. Nájemní smlouva uzavřená s provozovatelem restaurace LF Ostrava s.r.o. na 20 let garantuje návratnost investice.

Rekonstrukce objektu č. 6 - Rezidence Lipový Dvůr

Byla zahájena rekonstrukce objektu č.6, která tvoří další etapu rezidenčního projektu Rezidence Lipový dvůr, realizovaného v rámci širšího urbanistického konceptu Nová Vítkovická čtvrť. Projekt představuje významný milník v transformaci bývalých industriálních objektů v srdci Vítkovic na moderní, udržitelné a funkční obytné celky. Cílem rekonstrukce je vytvořit komfortní rezidenční jednotky s důrazem na kvalitu architektury, energetickou efektivitu a respekt k historickému charakteru území. Dokončení stavebních prací na objektu č.6 je plánováno na květen 2025. Rezidence Lipový dvůr se tím stane pilotním projektem celé nové čtvrti, s ambicí zásadně proměnit obraz městské části Vítkovice a nabídnout atraktivní prostor pro bydlení i komunitní život.

Rekonstrukce Hotel VP1 ART

V roce 2024 byla úspěšně dokončena rekonstrukce objektu bývalého zdravotnického zařízení v areálu Dolních Vítkovic, která vedla k jeho přeměně na moderní hotel VP1 Art. Projekt realizovala společnost CYLINDERS HOLDING a.s., přičemž projekční a inženýrské zajištění celého záměru bylo v gesci společnosti VÍTKOVICE, a.s. Výsledkem je funkční a architektonicky citlivě upravený objekt, který významně přispívá k rozšíření ubytovacích kapacit v této strategické části města a doplňuje stávající infrastrukturu pro návštěvníky kulturního a vzdělávacího areálu Dolní Vítkovice. Společnost VÍTKOVICE, a.s. tímto projektem jednoznačně prokázala svoji odbornou způsobilost v oblasti projekční činnosti a inženýringu, a potvrdila tak svou schopnost realizovat komplexní stavební záměry s vysokými nároky na koordinaci, kvalitu i funkční výsledek.

VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

V roce 2024 byla zahájena a v roce 2025 pokračuje významná investice společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s., zaměřená na modernizaci výrobních kapacit a zajištění vyšší efektivity a kvality výroby. Klíčovou oblastí investic je obměna a doplnění strojního vybavení, zejména v oblasti tepelného zpracování a kontrolních technologií. Součástí investičního plánu je také příprava na implementaci digitálních prvků v rámci konceptu Průmyslu 4.0, zahrnující například sběr výrobních dat a jejich vyhodnocování v reálném čase. Investice jsou směřovány do zajištění dlouhodobé konkurenceschopnosti na mezinárodních trzích, zvýšení kapacity pro zpracování speciálních slitin a posílení technologického zázemí společnosti v segmentu výkonných pro energetiku, petrochemii a letectví. Celková hodnota investice převyšuje částku 150 mil Kč.

PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Počet zaměstnanců ve VÍTKOVICE, a.s. a jejich dceřiných a přidružených společnostech:

	2024	2023
VÍTKOVICE, a.s.	63	57
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	110	112
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	76	77
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	93	87
Spojené slévárny, spol. s r.o.	31	34
TECHNOVIT a.s.	28	26
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	3	3
Ostatní	0	0
CELKOVÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ SKUPINY VÍTKOVICE, a.s.	404	396

Strategickým cílem v oblasti lidských zdrojů je budování stabilního a kompetentního týmu, který bude připraven podporovat dlouhodobý růst a úspěch společnosti.

Vybrané společnosti ze skupiny VÍTKOVICE po několikaletém období konsolidace vstupuje do nové fáze rozvoje – s důrazem na investiční růst. Týká se to primárně společností VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Přechod si vyžaduje nejen organizační, ale především personální posílení. V souvislosti s plánovanými nemovitostními projekty ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. dochází k cílenému posilování útvarů, které se zabývají přípravou a realizací investic, a zároveň k navyšování kapacit v oblasti technické správy a údržby.

V případě společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. se jedná primárně o doplnění zaměstnanců ve výrobě. Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. dlouhodobě hledá pro svůj tým kvalifikované IT specialisty, zejména v oblastech správy sítí, kybernetické bezpečnosti a vývoje softwaru, přičemž klade důraz na odborné znalosti, praxi a schopnost rychle se přizpůsobit měnícím se technologickým trendům.

Nábor jako strategická priorita

Hlavním úkolem personálního útvaru je nyní nábor kvalifikovaných odborníků, zejména projektových manažerů, pro přípravu a realizaci developerských projektů společnosti VÍTKOVICE, a.s. Bez posílení těchto kapacit nebude možné realizovat klíčové projekty plánované na příštích 3–5 let. Vzhledem k napjaté situaci na trhu práce skupina aktivně vystupuje na veletrzích (Za kariérou 2024, Burza práce 2024, Kariéra+), kde buduje svou značku stabilního zaměstnavatele a navazuje kontakty s potenciálními kandidáty.

Rozvoj zaměstnanců a práce s talenty

Strategie systematického profesního rozvoje patří mezi dlouhodobé priority skupiny VÍTKOVICE, a.s. Jejím cílem je nejen zvýšit pracovní výkon, motivaci a spokojenost zaměstnanců, ale také podporovat jejich loajalitu a dlouhodobé uplatnění v rámci firmy.

Významnou oblastí rozvoje je i systematické vzdělávání zaměstnanců. Společnost realizuje interní i externí školení zaměřená na odborné znalosti, technologické inovace, projektové řízení i soft skills, jako je komunikace, leadership a práce v týmu.

Aktivně se zaměřuje na zavádění digitalizace, moderních technologií s cílem snížit pracovní náročnost, zvýšit efektivitu procesů a posílit kvalitu poskytovaných služeb.

Spolupráce se školami: investice do budoucnosti

Dlouhodobou oporou v oblasti personálního rozvoje je spolupráce s odbornými školami, která má zásadní význam při přípravě budoucích odborníků. V roce 2024 skupina VÍTKOVICE, a.s. nadále rozvíjela úzké partnerství s VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ PRŮMYSLOVOU ŠKOLOU, představující klíčovou základnu pro výchovu studentů v maturitních a výučních technických oborech. Díky tomuto propojení škola–praxe vzniká přirozený náborový kanál, umožňující společnosti sledovat vývoj mladých talentů již během studia.

Do budoucna plánujeme systematicky identifikovat úspěšné absolventy, nabídnout jim atraktivní pracovní uplatnění s možností dalšího rozvoje a kariérního růstu. Cílem je vytvořit dlouhodobou personální kontinuitu založenou na stabilním jádru zaměstnanců a pravidelném přísunu nových kvalifikovaných pracovníků.

VÝZKUM A VÝVOJ

Z hlediska výzkumu a vývoje byla v roce 2024 výrazně aktivnější společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., která realizovala více projektů s vyššími celkovými investicemi oproti ostatním subjektům ve skupině.

V roce 2024 společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. pokračovala ve výzkumně-vývojových aktivitách navazujících na projekty z předchozích období. Celkové náklady na výzkum a vývoj dosáhly v roce 2024 výše 7 713 tis. Kč.

Dokončený projekt

Výzkum a vývoj systému dlouhodobé akumulace přebytků elektrické energie ve formě zeleného vodíku (program Théta)

Projekt byl úspěšně ukončen v září 2024. Cílem bylo vyvinout modulární systém pro přeměnu přebytků elektrické energie z obnovitelných zdrojů na zelený vodík pomocí elektrolýzy. Výsledný systém zahrnuje elektrolyzátor, baterii, kompresor, tlakové lahve a nadřazený řídicí systém. Společnost se na projektu podílela jako spoluřešitel ve spolupráci se společností VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.

Celkové náklady projektu činily 16 678 tis. Kč.

Probíhající projekt

Integrace umělé inteligence do systému příjmu tísňových volání pomocí hlasového chatbota
Projekt navazuje na výsledky výzkumného projektu BV č. VI20192022169 a zaměřuje se na praktické ověření využití umělé inteligence pro automatizovaný příjem tísňových volání na linkách 112 a 150 prostřednictvím technologie TCTV 112.

Hlavní aktivity společnosti v roce 2024 zahrnovaly:

- identifikaci dotčených komponent současného systému TCTV 112,
- návrh datových toků mezi TCTV 112 a AI komponentou,
- návrh integračního rozhraní a uživatelské aplikace pro supervizi a hodnocení kvality komunikace zpracované AI.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. se na projektu podílí jako spoluřešitel společně s Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, Vysokým učením technickým v Brně, Born Digital s.r.o. a SpeechTech, s.r.o. Předpokládané celkové náklady projektu činí 5 627 tis. Kč.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Skupina VÍTKOVICE, a.s. dlouhodobě klade důraz na odpovědný přístup k ochraně životního prostředí. V roce 2024 byla úspěšně dokončena certifikace systému environmentálního managementu dle normy ČSN EN ISO 14001. Cílem těchto aktivit je nejen plnění legislativních povinností v oblasti ochrany životního prostředí, ale také aktivní přístup k odstraňování starých ekologických zátěží na pozemcích dotčených dřívější hutní výrobou.

Nakládání s odpady je zajišťováno prostřednictvím oprávněných osob v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Kvalita odpadních vod je pravidelně sledována akreditovanou laboratoří na základě odebraných vzorků.

V rámci sanace starých ekologických zátěží byl v únoru 2024 zahájen doplňkový průzkum na lokalitě tzv. Horní oblasti – konkrétně v areálu bývalého plynojemu MAN. Práce byly dokončeny v prosinci 2024 s celkovými náklady 207 tis Kč bez DPH. Nyní probíhá zpracování projektu sanace.

V březnu 2024 byly závěrečným kontrolním dnem ukončeny všechny sanační práce na lokalitě Dolní oblasti, části „Aglomerace“. Celkové náklady činily 132 587 tis. Kč bez DPH.

Na lokalitě Dolní oblasti Vítkovice, části vysokých pecí č. 4 a č. 6, probíhal od května do prosince 2024 doplňkový průzkum. Náklady na tuto činnost dosáhly 268 tis Kč bez DPH.

V části Dolní oblasti Vítkovice, zahrnující Koksochemii a Národní kulturní památku, pokračovala sanace podzemních vod. Z celkové rozpočtované částky přibližně 623 697 tis Kč bez DPH bylo ke konci roku 2024 vyčerpáno 229 167 tis. Kč bez DPH.

Zároveň pokračovalo zpracování projektové dokumentace pro sanaci bývalé Divize 500 v Dolní oblasti Vítkovice. Doposud byly na tento účel vynaloženy prostředky ve výši 5 215 tis Kč bez DPH.

Sanace probíhaly i mimo areál společnosti. V lokalitě tzv. Horní oblasti – konkrétně v areálu společnosti TRINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., provoz VT – Válcovna trub v Ostravě-Vítkovicích – probíhala po celý rok 2024 sanace podzemních vod. Náklady dosáhly přibližně 1 919 tis Kč bez DPH.

Veškeré uvedené náklady na sanační práce byly hrazeny z prostředků Ekologické smlouvy č. 203/98, ve znění pozdějších dodatků.

V roce 2024 nebyla ve skupině VÍTKOVICE, a.s. provedena žádná kontrola ze strany orgánů státní správy v oblasti ochrany životního prostředí. Zároveň nedošlo k žádné havárii, která by měla negativní dopad na kvalitu životního prostředí.

ISO CERTIFIKACE

Název společnosti	2024
VÍTKOVICE, a.s.	ČSN EN ISO 9001:2015 ČSN EN ISO 14001:2015 ČSN EN ISO 41001:2018
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	Certifikát ISO 9001:2015 Certifikát ISO 14001:2015 Certifikát ISO 27001:2013 Certifikát ISO 20000-1:2018
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	Certifikát ISO/IEC 17025:2018
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	Certifikát ISO 14001:2016 Certifikát ISO 45001:2018 Certifikát ISO 9100:2018, vč. ISO 9001:2015
Spojené slévárny, spol. s r.o.	Certifikát ISO 9001:2016
TECHNOVIT a.s.	Certifikát ISO 9001:2015 Certifikát ISO 14001: 2015 Certifikát ISO 3807-1:2014
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	x
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	x
Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o. (předtím VTK projekt DOPRAVA s.r.o.)	x
Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o. (předtím VTK projekt HAMMERING s.r.o.)	x
Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o. (předtím PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.)	x
Yunus Emre Project a.s.	x
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	x

STRATEGIE ROZVOJE SKUPINY VÍTKOVICE, a.s.

Investice

Po období konsolidace vstoupila skupina VÍTKOVICE, a.s. do nové fáze svého působení a transformovala se na moderní developerskou společnost, která se kromě realitních projektů specializuje také na komplexní facilitní služby a dodávky energií. Hlavní těžiště aktivit se nachází v městské části Ostrava-Vítkovice, kde probíhá rozsáhlý a systematický proces konverze a proměny původní industriální zóny na moderní městskou čtvrť.

Strategie společnosti spočívá v celkovém přebudování lokality s cílem vytvořit atraktivní místo s moderním bydlením vysokého standardu, rozsáhlou občanskou vybaveností, moderními administrativními budovami a výrazným podílem zeleně. Celý koncept je navržen s důrazem na energetické úspory, udržitelnost a respekt k historickému kontextu místa. Nově budovaná lokalita v srdci Ostravy, v těsné blízkosti jejího historického centra, tak získá zcela nový účel a nabídne kvalitní životní prostor pro obyvatele, návštěvníky i investory.

Společně tak vytvoří moderní městskou čtvrť, efektivně začleněnou do zbytku města. Nosné projekty společnosti VÍTKOVICE, a.s. tvoří ucelenou koncepci přeměny industriální části města. Patří mezi ně Nová vítkovická čtvrť, projekt Aglomerace, rezidenční čtvrti „Městopark“ a inovativní H2 District.

Celkový objem investic plánovaných do roku 2030 v rámci projektu Nová vítkovická čtvrť představuje částku převyšující 1,5 miliardy Kč, což vyžaduje zintenzivnění činnosti se zajištěním externích zdrojů financování. Strategie společnosti je zajistit finanční prostředky primárně prostřednictvím bankovního úvěru, zejména formou dlouhodobého projektového financování.

Po období, kdy společnost VÍTKOVICE, a.s. neměla přístup k bankovním zdrojům, došlo v dubnu 2025 k významnému obratu – byl podepsán první úvěrový rámec a další bankovní financování je aktuálně ve fázi pokročilého vyjednávání. Tento posun potvrzuje obnovenou důvěru finančních institucí ve společnost a je důležitým milníkem pro realizaci klíčových investičních projektů. Budoucí celková strategie financování je postavena na principu projektového financování, kdy budou jednotlivé projekty připraveny tak, aby se jejich budoucí dluhová služba pokrývala z příjmů generovaných nájemními kontrakty. Ekvitní složku jednotlivých projektů bude tvořit majetek společnosti, zejména pozemky a nemovitosti určené k rozvoji. Tento model umožňuje efektivní využití dostupných aktiv, zároveň zajišťuje finanční udržitelnost a kontrolu nad strukturou dluhového zatížení.

STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2025

VÍTKOVICE, a.s.

Development

V roce 2025 se společnost VÍTKOVICE, a.s. soustředí na pokračování projektu Nová vítkovická čtvrť. Ten zahrnuje několik dílčích urbanistických a investičních celků, které mají za cíl propojit centrum města s areálem Dolních Vítkovic a vytvořit atraktivní lokalitu pro bydlení, podnikání i volnočasové aktivity. Po roce 2024, kdy se nepodařilo naplnit investiční rozpočet z důvodu absence bankovního financování, přistoupila společnost k aktivnímu řešení situace a připravila nový investiční plán pro rok 2025. Ten počítá s objemem investic ve výši bezmála 160 milionů Kč. Aktuálně jedná společnost o zajištění bankovního financování, které plánuje společnost čerpat již v průběhu roku 2025. Tento posun umožní rychlejší realizaci klíčových stavebních a infrastrukturních aktivit v rámci první etapy projektu.

Energetika

Strategie nákupu energií

Vzhledem k rostoucí volatilitě energetických trhů a nepředvídatelným výkyvům cen elektrické energie a zemního plynu se ukazuje jako nezbytné přistoupit k systematickému řízení těchto rizik prostřednictvím promyšlené strategie implementace zajišťovacích operací. Absence předvídatelnosti cen ohrožuje jak ekonomickou efektivitu provozu, tak i stabilitu smluvních vztahů s klienty. Implementace hedgingových nástrojů umožní společnosti efektivně plánovat náklady, zajišťovat cenovou stabilitu a zvýšit odolnost vůči externím tržním šokům. Strategický přístup k zajišťování bude zahrnovat analýzu tržního vývoje, stanovení jasných pravidel pro obchodování s energetickými komoditami a integraci těchto procesů do interních mechanismů rozhodování a řízení.

Investiční projekty

Projekt Jídelna OPEN je připravovanou energetickou akcí společnosti VÍTKOVICE, a.s., jejímž cílem je vytvořit pilotní energetický celek kombinující moderní obnovitelné a bezemisní technologie. V současnosti probíhají přípravné práce zahrnující technickou specifikaci a projektové záměry, přičemž zahájení realizace je plánováno po dokončení projektové a povolení fáze.

Projekt počítá s instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) na vhodné části areálu, která bude dodávat elektrickou energii do bateriového úložiště i do systému spotřeby objektu. Zároveň bude energie využita k výrobě vodíku prostřednictvím elektrolyzátoru, napájeného z přebytků z FVE. Vyrobený vodík bude uložen v bezpečných vodíkových zásobnících, sloužících jako dlouhodobé úložiště energie a zároveň jako demonstrační prvek budoucího vodíkového hospodářství. Celý systém bude řízen inteligentním energetickým managementem, který zajistí efektivní využití jednotlivých zdrojů a úložišť dle aktuální potřeby.

Projekt Jídelna OPEN tak poslouží nejen k pokrytí vlastní energetické spotřeby, ale zároveň jako modelový projekt dekarbonizace. Ověří možnosti lokální akumulace, kombinace technologií a propojení obnovitelných zdrojů s vodíkem jako energetickým nosičem budoucnosti.

Facility management

Digitalizace procesů

Plán pro rok 2025 počítá s dalším rozvojem digitalizační strategie prostřednictvím implementace nových softwarových řešení. Významně tak posílí efektivitu správy budov a energetického hospodářství. Klíčovými kroky bude nasazení pokročilého systému pro energetický management, umožňujícího detailní monitoring a

optimalizaci spotřeby energií v souladu s principy udržitelnosti. Dále je plánováno zavedení moderní aplikace pro komunikaci s nájemníky. Zefektivní zpětnou vazbu, správu požadavků a zvýší uživatelský komfort. Nedílnou součástí bude rovněž implementace softwaru pro řízení facilitních služeb, integrující plánování údržby, správu technologií i reporting do jednoho digitálního nástroje. Tyto kroky jsou zásadní pro vytvoření inteligentní a transparentní infrastruktury správy majetku, která odpovídá současným požadavkům na kvalitu, efektivitu a digitalizaci služeb.

Ekologické projekty

Projekt sanace bývalé divize D500 je klíčovým ekologickým a strategickým záměrem společnosti VÍTKOVICE, a.s., jehož realizace je naplánována na přelom let 2025 a 2026. Cílem projektu je odstranění starých ekologických zátěží, které jsou výsledkem dřívější průmyslové činnosti v oblasti Dolních Vítkovic, a tím připravit území pro další rozvoj společnosti v rámci připravovaných developerských projektů, zejména Městoparku a Nové vítkovické čtvrti.

Projekt je v současnosti ve fázi přípravných prací, zahrnujících zpracování projektové dokumentace, inženýrskou přípravu a koordinaci s dotčenými úřady a partnery. Realizace projektu bude probíhat ve spolupráci s Ministerstvem financí ČR, v rámci tzv. ekologické smlouvy, přičemž společnost VÍTKOVICE, a.s. poskytuje významnou technickou a organizační součinnost, a to jak prostřednictvím vlastních odborných kapacit, tak i díky znalosti území a jeho specifik.

Projekt D500 je zásadní nejen z pohledu ochrany životního prostředí, ale také jako nezbytný předpoklad pro úspěšné oživení a revitalizaci strategických lokalit společnosti, které budou v budoucnu využívány pro moderní rezidenční, komerční a veřejné účely.

VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

V roce 2025 se společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. soustředí na dokončení klíčové investice zahájené v průběhu roku 2024. Jedná se o strategický projekt zaměřený na modernizaci a rozšíření výrobních kapacit, především v oblasti tepelného zpracování a finálního opracování výkovků ze speciálních slitin. Investice zahrnuje instalaci nových technologií a zařízení, která umožní zvýšit produktivitu, přesnost a energetickou účinnost výrobních procesů.

Uvedení nového zařízení do provozu je plánováno na polovinu roku 2025. V této fázi se soustředíme především na zajištění bezproblémového náběhu provozu, testování technologií a jejich plnou integraci do stávajících výrobních a kontrolních procesů. Cílem investice je posílit pozici společnosti na trzích s vysokými nároky na kvalitu a spolehlivost, zejména v oblastech energetiky, petrochemie a letectví.

Projekt představuje důležitý milník v naplňování dlouhodobé strategie růstu a technologického rozvoje VÍTKOVICE HAMMERING a.s., a to s důrazem na udržení konkurenceschopnosti v mezinárodním měřítku i zvýšení přidané hodnoty výrobků.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V březnu 2025 společnost úspěšně prošla auditem a recertifikací integrovaného systému managementu dle norem:

- ČSN EN ISO 9001:2015 - Systém managementu kvality;
- ČSN EN ISO 41001:2018 - Facility management.

Od roku 2025 se společnost VÍTKOVICE, a.s. nově stala držitelem dalšího ISO certifikátu:

- ČSN EN ISO 14001:2015 - Systémy environmentálního managementu

Integrovaný systém managementu bude uplatňován, udržován a zlepšován v rámci těchto procesů:

- provozování realit;
- developmentu;
- správy a údržby budov a nemovitostí (facility managementu);
- projektování.

Po datu účetní závěrky došlo k několika významným událostem souvisejícími s pokračujícím rozvojem společnosti a jejího nemovitostního portfolia:

Vyčlenění a přejmenování společností v rámci projektu Lipový dvůr

V souvislosti s rekonstrukcí objektů v areálu Lipového dvora došlo k organizačním změnám. Tři stávající společnosti byly přejmenovány na Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o., Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o. a Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o. Zároveň byla založena nová společnost Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o. Tyto společnosti budou samostatně realizovat dílčí etapy projektu revitalizace obytných a komerčních objektů v dané lokalitě.

Uzavření úvěrové smlouvy mezi VÍTKOVICE, a.s. a MONETA Money Bank, a.s.

Dne 7. dubna 2025 byla uzavřena úvěrová smlouva mezi společností VÍTKOVICE, a.s. a MONETA Money Bank, a.s. na financování ve výši 30 mil. Kč. Úvěr bude využit k refinancování nákladů na rekonstrukci jednotky nacházející se v objektu U6, která je dlouhodobě pronajata společnosti LF Ostrava s.r.o. – provozovateli restaurace L'Osteria v Ostravě.

Uzavření úvěrové smlouvy mezi VÍTKOVICE HAMMERING a.s. a OBERBANK AG pobočka Česká republika a OBERBANK LEASING spol. s r.o.

V únoru 2025 byly uzavřeny úvěrové smlouvy mezi společností VÍTKOVICE HAMMERING a.s. a skupinou Oberbank AG na financování investice ve výši 3 mil. EUR a na financování provozních potřeb společnosti ve výši 2 mil. EUR. Investiční úvěr byl použit na spolufinancování investice do technologického vybavení a provozní úvěr byl použit na úplné splacení úvěrových závazků poskytnutých Bankou CREDITAS a financování budoucích provozních potřeb společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Probíhající schvalovací proces investičního úvěru

Společnost aktuálně jedná s bankovními institucemi o získání investičního úvěru ve výši 130 mil. Kč, který bude určen k financování komplexního projektu Lipový dvůr. Předpokládá se, že schvalovací proces bude dokončen v průběhu první poloviny roku 2025.

Podpis memoranda o porozumění se skupinou ESG SeniorCARE SICAV

Společnost VÍTKOVICE, a.s. uzavřela memorandum o porozumění se skupinou ESG SeniorCARE SICAV. Předmětem spolupráce je rekonstrukce historické budovy bývalého ředitelství původní společnosti, která bude po dokončení přestavby sloužit jako domov pro seniory, jehož provoz zajistí právě ESG SeniorCARE.

Projekt rozšíří sociální infrastrukturu v Ostravě a navazuje na dlouhodobou strategii rozvoje areálu s důrazem na komunitní funkce.

Záměr akvizice nebytové jednotky v areálu Dolní oblasti Vítkovic

Společnost VÍTKOVICE, a.s. aktuálně připravuje koupi nebytové jednotky v areálu Dolní oblasti Vítkovic, ve které je provozována restaurace L'Osteria Ostrava. Jednotka je dosud ve vlastnictví společnosti Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s. Cílem akvizice je posílení vlastnického podílu v klíčové lokalitě, ve které společnost dlouhodobě podniká a investuje. Restaurace L'Osteria, provozovaná společností LF Ostrava s.r.o., zůstane i nadále nájemcem prostor a bude pokračovat ve své činnosti bez přerušení. K dokončení převodu by mělo dojít v průběhu roku 2025.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
A OSOBOU OVLÁDANOU**

A

**MEZI OVLÁDANOU OSOBOU
A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ROK 2024**

dle §82 zákona č. 90/2012 Sb.,

ZA SPOLEČNOST

**VÍTKOVICE, a.s.
VÍTKOVICE 3020,
703 00 OSTRAVA**

(ZPRACOVATEL)

Společnost VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302, spisová značka B 302 (dále též jen „zpracovatel“) je součástí skupiny VÍTKOVICE, a.s. Ovládajícími osobami jsou správkyně svěřeneckého fondu ASEKLA JS soukromý svěřenecký fond, IČO 21249563, tj. JUDr. Gabriela Elišáková, Mgr. Andrea Pytlíková a Bc. Kateřina Hladká. Do tohoto svěřenského fondu je vyčleněna majoritní část akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Činnost zpracovatele v roce 2024 stejně jako v předchozích letech spočívala především v zaměření na prodej a nákup služeb, energií a technických plynů, spotřebního materiálu, pronájmu, prodeji majetku nepotřebného pro produkčně podnikatelské aktivity, developmentu a zajišťování technickoorganizačního chodu skupiny VÍTKOVICE, v řízení a kontrole dceřiných společností.

Níže v Tabulce č. 1 je uveden seznam osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami jako zpracovatel (skupiny VÍTKOVICE). Všechny společnosti uvedené v Tabulce č. 1 byly přezkoumány ve vztahu ke zpracovateli z hlediska:

- struktury vztahů
- úlohy ovládané osoby v něm,
- způsobu a prostředků ovládání,
- přehledu jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích vzájemných smluv mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a osobou ovládající a
- posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72, zákona 90/2012 Sb.

za účetní období roku 2024, resp. k 31. 12. 2024.

V uplynulém účetním nebyla zpracovatelem učiněna jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele) zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

Mezi zpracovatelem a osobami ovládajícími nebyly uzavřeny žádné smlouvy, mimo dodatku k existující smlouvě o výkonu funkce uzavřené mezi zpracovatelem a JUDr. Gabrielou Elišákovou jako předsedkyní dozorčí rady zpracovatele. Jiné smlouvy mezi zpracovatelem a jeho osobami ovládajícími zpracovatel neneviduje.

V „Tabulce č. 2“ jsou uvedeny počty smluv zpracovatele a jejich druh, které měl zpracovatel platně uzavřené v roce 2024 s vyjmenovanými společnostmi, které patří mezi osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami. Uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. V rámci dodavatelsko – odběratelských vztahů bylo s uvedenými osobami uzavřeno k 31. 12. 2024 na straně prodeje 28 smluv, které se týkaly především dodávek elektrické energie a služeb (např. pronájmu nemovitostí, školení a služeb) a na straně nákupu bylo uzavřeno 58 smluv, přičemž největší počet byl se společností VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. na IT služby.

Zpracovatel poskytl plnění (prodej – např. energie a služby) propojeným osobám a obdržel finanční protiplnění nebo z opačné strany zpracovatel poskytl finanční protiplnění (nákup) propojeným osobám a obdržel za ně plnění ve formě např. služeb, energií atd. Smlouvy a jejich plnění byly sjednány a realizovány za existence cen běžných (báze cen s průměrným ziskem) v obvyklém obchodním styku a uplatněné sankční úroky (úroky z prodlení) odpovídaly obvyklé výši. Zpracovateli nevznikla následkem smluv, které uzavřel s propojenými osobami, ani jinými opatřeními s těmito propojenými osobami, újma.

Způsob ovládání zpracovatele je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv na valné hromadě společnosti.

Ostrava, dne 20.3.2025


Mgr. Pavel Štefánik
předseda představenstva

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ OVLÁDANÝCH JUDR.GABRIELOU ELIŠÁKOVOU, MG
R. ANDREOU PYTLIKOVOU A BC. KATEŘINOU HLADKOU, SVĚŘENSKÝMI
SPRÁVKYŇEMI ASEKLA JS SOUKROMNÝ SVĚŘENECKÝ FOND
V OBDOBÍ OD 1.1.2024 – 31.12.2024

TABULKA Č.1

Tabulka č. 1

Poč.	Poř. č.	Název společnosti	Sídlo	IČ
1	1.	ASEKLA JS soukromý svěřenský fond		212 49 563
2	1.1.	VÍTKOVICE, a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	451 93 070
3	1.1.1.	VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava	258 70 556
5	1.1.2.	Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o. (předtím PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.)	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	483 92 758
8	1.1.3.	VTK SPECIAL a.s. Pozn. 1	Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1	289 82 495
10	1.1.4.	Yunus Emre Project a.s.	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	286 06 540
11	1.1.5.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	Čihelní 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	286 06 582
15	1.1.6.	Spojené slévárny, spol. s r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	602 02 505
17	1.1.7.	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 622
18	1.1.8.	Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o. (předtím VTK projekt DOPRAVA s.r.o.)	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 525
19	1.1.9.	Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o. (předtím VTK projekt HAMMERING s.r.o.)	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 789
20	1.1.10.	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	305, THIRD FLOOR, TOWER - B JASOLA DISTRICT CENTRE, JASOLA, South Delhi, NEW DELHI, Delhi, India, 110025	U40106DL2010PTC205479
21	1.1.11.	VÍTKOVICE REVMONT a.s.	Ruská 94/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava	258 28 258

Poznámky:
Pozn. 1 - Prodej podílu k 12.6.2024

PŘEHLED UZAVŘENÝCH SMLUV SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE, a.s. S OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU K 31.12.2024

TABULKA Č. 2

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy PRODEJ				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	3	0	9	23	35
2	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	1	0	1	7	9
3	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
4	VTK SPECIAL a.s. Pozn. 1	289 82 495	0	0	0	0	0
5	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
6	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	2	0	5	7	14
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
8	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	1	4	5
9	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
10	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
11	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
12	VÍTKOVICE REVMONT a.s.	258 28 258	0	0	2	5	7
13	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

Poznámky:
Pozn. 1 - Prodej podílu k 2.9.2024

Poč.	Název společnosti	IČ	Uzavřené smlouvy NÁKUP				
			Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem

I. Společnosti skupiny VÍTKOVICE, a.s.

1	VÍTKOVICE, a.s.	451 93 070	18	30	1	9	58
2	VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	0	0	1	0	1
3	PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
4	VTK SPECIAL a.s. Pozn. 1	289 82 495	0	0	0	0	0
5	Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
6	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	18	30	0	9	57
7	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLM	437 09 439	0	0	0	0	0
8	Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	0	0	0
9	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
10	VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
11	VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
12	VÍTKOVICE REVMONT a.s.	258 28 258	0	0	0	0	0
13	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		0	0	0	0	0

Poznámky:
Pozn. 1 - Prodej podílu k 2.9.2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČ 45193070 (dále také „Společnost“), a jejich dceřiných společností (dále také „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti a Skupině jsou uvedeny na stránce 1 a 4 až 6 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny VÍTKOVICE, a. s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti a Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 29. května 2025

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



podpis a razítko

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
CONSOLIDATED BALANCE SHEET
v plném rozsahu / in a full form

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

ke dni / as of 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

OZNAČ.	AKTIVA / ASSETS	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období (upraveno) / Prior year (adjusted)
		Netto / Net	Netto / Net
	AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS	2 543 869	2 567 835
B.	STÁLÁ AKTIVA / FIXED ASSETS	2 046 974	2 199 047
B.I.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK / INTANGIBLE ASSETS	22 847	24 863
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	17 984	22 637
1.	Software / Software	17 841	22 632
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	143	5
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Advances granted for intangible assets and Intangible assets in progress	4 863	2 226
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets in progress	4 863	2 226
B.II.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / TANGIBLE ASSETS	1 511 115	1 657 285
B.II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	1 327 971	1 484 578
1.	Pozemky / Land	727 601	889 674
2.	Stavby / Constructions	600 370	594 904
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	71 206	70 922
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	59 609	55 834
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	59 609	55 834
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	52 329	45 951
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets		1 140
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	52 329	44 811
B.III.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK / FINANCIAL INVESTMENTS	11 880	20 536
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládací osoba / Equity investments - subsidiaries	4 350	4 256
3.	Podíly - podstatný vliv / Equity investments - associates		3 113
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	7 424	13 061
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	106	106
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	106	106
B.IV.	KLADNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL / ACTIVE CONSOLIDATION DIFFERENCE (GOODWILL)	20 863	27 733
B.V.	ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL / PASSIVE CONSOLIDATION DIFFERENCE (NEGATIVE GOODWILL)	-88	-108
B.VI.	CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKVIVALENCI / INVESTMENTS ACCOUNTED FOR UNDER THE EQUITY METHOD	480 357	468 738
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA / CURRENT ASSETS	492 731	365 346
C.I.	ZÁSoby / INVENTORY	9 609	22 478
C.I. 1.	Materiál / Raw materials	3 847	9 713
2.	Nedokončená výroba a polotovary / Work in progress and semi-finished production	3 372	9 763
3.	Výrobky a zboží / Finished products and Goods for resale	2 390	3 002
1.	Výrobky / Finished products	1 833	1 505
2.	Zboží / Goods for resale	557	1 497
C.II.	POHLEDÁVKY / RECEIVABLES	316 071	170 022
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	207 285	30 755
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	198 525	13 555
5.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	8 760	17 200
4.	Jiné pohledávky / Other receivables	8 760	17 200
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	108 786	139 267
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	91 063	105 621
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládací osoba / Receivables from subsidiaries	426	374
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	17 297	33 272
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	948	2 732
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	1 177	10 065
5.	Dohadné účty aktivní / Estimated receivables	33	7 997
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	15 139	12 478
C.IV.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY / WHEREWITHAL	167 051	172 846
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	308	272
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	166 743	172 574
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV / ACCRUED ASSETS AND DEFERRED LIABILITIES	4 164	3 442
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	3 304	3 171
3.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	860	271

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

OZNAČ.	PASIVA / EQUITY & LIABILITIES	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období (upraveno) / Prior year (adjusted)
		Netto / Net	Netto / Net
	PASIVA CELKEM / TOTAL EQUITY & LIABILITIES	2 543 869	2 567 835
A.	VLASTNÍ KAPITÁL / EQUITY	2 259 384	1 820 483
A.I.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL / BASIC CAPITAL	263 931	263 931
A.I. 1.	Základní kapitál / Share capital	263 931	263 931
A.II.	ÁZIO A KAPITÁLOVÉ FONDY / SHARE PREMIUM AND CAPITAL FUNDS	-5 974	17
2.	Kapitálové fondy / Capital funds	-5 974	17
1.	Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	1 181	1 181
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) / Gain or loss on revaluation of assets and liabilities (+/-)	-9 682	-4 066
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) / Change in revaluation reserve on company transformations (+/-)	3 033	3 033
6.	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav (+/-) / Gain or loss on consolidation adjustments (+/-)	-506	-131
A.III.	FONDY ZE ZISKU / FUNDS CREATED FROM PROFIT	11 584	11 584
2.	Statutární a ostatní fondy / Statutory and other funds	11 584	11 584
A.IV.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MIN. LET (+/-) / RETAINED EARNINGS (+/-)	1 688 260	1 519 822
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let / Accumulated profits or losses of previous years (+ / -)	1 688 260	1 519 822
A.V.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ (+/-) / CONSOLIDATED EARNINGS OF ACCOUNTING PERIOD (+/-)	337 189	59 826
A.V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) / Earnings for the accounting period (+/-)	325 570	60 735
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci / Consolidated earnings - equity method (+/-)	11 619	-909
A.VII.	KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND / CONSOLIDATED RESERVE FUNDS	-35 606	-34 697
B. + C.	CIZÍ ZDROJE / LIABILITIES	261 093	701 183
B.	REZERVY / PROVISIONS	143 976	464 340
4.	Ostatní rezervy / Other provisions	143 976	464 340
C.	ZÁVAZKY / LIABILITIES	117 117	236 843
C.I.	Dlouhodobé závazky / Long-term liabilities	29 000	29 820
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions		
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	802	950
8.	Odložený daňový závazek / Deferred tax liability	1 913	2 738
9.	Závazky - ostatní / Other liabilities	26 285	26 132
3.	Jiné závazky / Other liabilities	26 285	26 132
C.II.	Krátkodobé závazky / Current liabilities	88 117	207 023
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions		36 746
3.	Krátkodobé přijaté zálohy / Advances received	2 562	3 429
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	48 923	104 324
8.	Závazky - ostatní / Other liabilities	36 632	62 524
2.	Krátkodobé finanční výpomoci / Borrowings	16	
3.	Závazky k zaměstnancům / Liabilities to employees	10 338	11 984
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění / Liabilities arising from social security and health insurance	5 697	6 430
5.	Stát - daňové závazky a dotace / Due to government – taxes and subsidies	6 234	7 253
6.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	11 794	11 464
7.	Jiné závazky / Other liabilities	2 553	25 393
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV / ACCRUED LIABILITIES AND DEFERRED ASSETS	19 603	41 092
D. 1.	Výdaje příštích období / Accrued expenses	1 846	1 105
2.	Výnosy příštích období / Deferred income	17 757	39 987
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL / MINORITY CAPITAL	3 789	5 077
E.I.	Menšinový základní kapitál / Minority share capital	80 000	80 000
E.II.	Menšinové kapitálové fondy / Minority capital funds		
E.IV.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let / Minority retained earnings	-74 923	-75 634
E.V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období / Minority earnings from current accounting period	-1 288	711

Sestaveno dne / Date of issue: 22.5.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:  Mgr. Pavel Štefánek
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the Company: akciová společnost / joint-stock company	
Předmět podnikání / Subject of business: distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity	

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS STATEMENT

v plném rozsahu / in a full form

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

za období končící / for the year ended 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement
Forms (In thousands of Czech crowns)

Název firmy / Name of the Company:

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

OZNAČ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období / Current year	Minulé účetní období (upraveno)/ Prior year (adjusted)
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	558 727	531 225
II.	Tržby za prodej zboží / Revenue from sale of goods	29 786	53 433
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	330 651	345 441
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží / Cost of goods sold	25 839	44 471
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	100 712	149 501
3.	Služby / Services	204 100	151 469
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) / Change in inventory produced internally (+/-)	6 064	-167
C.	Aktivace (-) / Own work capitalized (-)	-3 693	-9 647
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	225 244	240 174
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	163 465	175 118
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	61 779	65 056
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	54 115	57 500
2.	Ostatní náklady / Other costs	7 664	7 556
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	36 620	81 549
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	38 212	39 638
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	41 975	40 680
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	-3 763	-1 042
2.	Úpravy hodnot zásob / Adjustments on inventories	159	-3 630
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	-8 601	38 691
4.	Zúčtování konsolidačního rozdílu (+,-) / Settling of consolidation difference (+/-)	6 850	6 850
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	247 073	154 511
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	232 077	117 697
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	895	2 124
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	14 101	34 690
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	-80 737	12 708
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of sold intangible and tangible fixed assets	183 895	31 782
2.	Prodaný materiál / Net book value of sold materials	291	220
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti / Taxes and charges on operating activities	7 488	3 081
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	-316 488	-31 241
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	44 077	8 866
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) / PROFIT OR LOSS ON OPERATING ACTIVITIES (+/-)	321 437	69 111

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

OZNAČ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období / Current year	Minulé účetní období (upraveno)/ Prior year (adjusted)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	3 038	227
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from shares - subsidiaries		1
2.	Ostatní výnosy z podílů / Other income from shares	3 038	226
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	3 038	1 162
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments	453	378
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Other income from other financial investments	453	378
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	8 151	12 379
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	8 151	12 379
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	1 016	6 954
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	1 016	6 954
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	2 299	6 592
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	1 645	14 095
*	KONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS ON FINANCIAL ACTIVITIES (+/-)	8 242	-2 635
**	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS BEFORE TAXATION (+/-)	329 679	66 476
L.	Daň z příjmů / Tax on profit or loss	5 397	5 030
1.	Daň z příjmů splatná / Current tax on profit or loss	6 222	4 703
2.	Daň z příjmů odložená (+/-) / Deferred tax on profit or loss (+/-)	-825	327
**	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS AFTER TAXATION (+/-)	324 282	61 446
***	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZ PODÍLU EKVIVALENCE (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD EXCLUDING EQUITY INCOME (LOSS) (+/-)	324 282	61 446
	z toho / thereof: Výsledek hospodaření běž. účet. období bez menš. podílů (+/-) / Earnings for the accounting period - group share (+/-)	325 570	60 735
	Menšinový výsledek hospodaření za běž. účet. období (+/-) / Earnings for the accounting period - minority share (+/-)	-1 288	711
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-) / Income and loss from equity method consolidation (+/-)	11 619	-909
****	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR (+/-)	337 189	59 826
*	Čistý obrát za účetní období / Net revenue for the year	831 427	

Sestaveno dne / Date of issue: 22.5.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the Company: akciová společnost / joint-stock company	
Předmět podnikání / Subject of business: distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity	 Mgr. Pavel Štefánik

**KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)**

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Vítkovice 3020

703 00 Ostrava

	rok 2024	rok 2023
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	172 846	213 142
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období	172 846	213 142
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	342 586	64 856
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	-330 636	-54 183
A. 1. 1 Odpisy stálých aktiv (+) a odpis konsolidačních rozdílů	48 825	47 530
A. 1. 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	-328 693	2 778
A. 1. 3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-." do nákladů "+.")	-48 182	-84 980
A. 1. 4 Výnosy z podílů na zisku, s výjimkou vyplacených od účet. jednotek v konsolid. celku (-)	-453	-378
A. 1. 5 Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-7 135	-5 425
A. 1. 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	5 002	-13 708
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	11 950	10 673
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	53 392	-47 935
A. 2. 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů aktivních	49 014	-46 072
A. 2. 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasivních	-8 332	-2 348
A. 2. 3 Změna stavu zásob (+/-)	12 710	485
A. 2. 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	65 342	-37 262
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 016	-6 954
A. 4 Přijaté úroky (+)	8 151	12 379
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 295	-4 428
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	68 182	-36 265
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-75 793	-30 746
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	38 205	117 923
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-50	7 651
B. 4 Přijaté podíly na zisku od účetních jednotek mimo konsolidační celek (+)	453	378
B. 5 Peněžní toky z dekonsolidace podniků	-68	
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37 253	95 206
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	-36 724	-99 237
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek (-)		
C. 2. 3 Další vklady peněžních prostředků (+)		
C. 2. 4 Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek (+)		
C. 2. 5 Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6 Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní spol. a komplementáři u komand. spol. (-) kromě podílů vyplacených mezi účetními jednotkami konsolidačního celku		
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-36 724	-99 237
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-5 795	-40 296
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	167 051	172 846

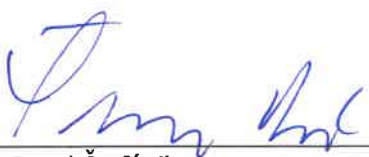
Okamžik sestavení 22.05.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
	 Mgr. Pavel Štefánik

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2024

Název společnosti:	VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo:	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	45193070
Předmět podnikání:	rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Okamžik sestavení:	22. 5. 2025

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:


Mgr. Pavel Štefánik
předseda představenstva

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Obsah

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	4
2.	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	4
3.	HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI	4
4.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
5.	KONSOLIDAČNÍ CELEK	4
6.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	6
6.1	SROVNATELNOST ÚDAJŮ	6
6.2	DEKONSOLIDACE	7
7.	ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ	7
7.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	7
7.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	7
7.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
7.4	KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	9
7.5	ZÁSoby	9
7.6	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
7.7	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
7.8	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	10
7.9	VLASTNÍ KAPITÁL	10
7.10	KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND	10
7.11	PŘIJATÉ ÚVĚRY	10
7.12	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	10
7.13	FINANČNÍ LEASING	11
7.14	DEVIZOVÉ OPERACE	11
7.15	DAŇ Z PŘÍJMŮ	11
7.16	PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI	11
7.17	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	11
7.18	POUŽITÍ ODHADŮ	12
7.19	DOTACE	12
7.20	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	12
7.21	ZMĚNA ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	12
8.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	12
8.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	12
8.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	13
8.3	DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	14
8.4	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	14
8.4.1	ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY A ZMĚNY OCENĚNÍ EKVIVALENCÍ	14
8.4.2	NEKONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ MAJETEK	15
9.	ZÚČTOVÁNÍ KONSOLIDAČNÍCH ROZDÍLŮ	17
10.	CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKVIVALENCI	17
11.	ZÁSoby	18
12.	POHLEDÁVKY	18

12.1	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ -----	18
12.2	POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA -----	19
12.3	POSKYTNUTÉ ZÁLOHY -----	20
12.4	POHLEDÁVKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ -----	20
12.5	POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ -----	20
13.	OPRAVNÉ POLOŽKY -----	21
14.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK -----	22
15.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY -----	22
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ -----	22
17.	VLASTNÍ KAPITÁL SKUPINY A MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI -----	22
18.	VYČLENĚNÍ MENŠINOVÝCH PODÍLŮ -----	23
19.	REZERVY -----	24
20.	ZÁVAZKY -----	25
20.1	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ -----	25
20.2	ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA -----	26
20.3	PŘIJATÉ ZÁLOHY -----	26
20.4	ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ -----	26
20.5	ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ -----	27
21.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM -----	27
22.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ -----	27
23.	ODLOŽENÁ DAŇ -----	28
24.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE -----	29
24.1	LEASING -----	29
24.2	SOUDNÍ SPORY -----	29
24.3	EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY -----	30
25.	VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU -----	31
26.	TRANSAKCE SE SPOLEČNOSTMI VE SKUPINĚ -----	31
27.	OSOBNÍ NÁKLADY -----	32
28.	ODMĚNY ZA AUDIT -----	33
29.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY -----	33
30.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ -----	34
30.1	VÍTKOVICE TESTING CENTER S. R. O. -----	34
30.2	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS A.S. -----	35
30.3	SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O. -----	35
30.4	VÍTKOVICE HAMMERING A.S. -----	36
30.5	TECHNOVIT A.S. -----	37

1. OBECNÉ ÚDAJE

Společnost VÍTKOVICE, a.s. (dále jen „mateřská společnost“) se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, Česká republika, IČ 45193070 byla založena jako akciová společnost jednorázově podle zakladatelské listiny Fondu národního majetku České republiky ze dne 28. 1. 1992. Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302 dne 31. 1. 1992.

Předmětem činnosti je rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, projektová činnost ve výstavbě.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. je mateřskou společností a přiložená účetní závěrka je připravená jako konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů, dle kterých se konsolidovaná účetní závěrka sestavuje, a to za nejširší skupinu účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

2. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Složení statutárního a dozorčího orgánu k 31. 12. 2024:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Mgr. Pavel Štefánik	Předseda:	JUDr. Gabriela Elišáková
		Člen:	Ing. Halina Ryšková

Změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti

Dne 21. 6. 2024 odstoupil pan Mgr. Rodan Broskevič z funkce člena představenstva. Téhož dne jeho funkce zanikla.

Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 30. 8. 2024.

3. HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti k 31. 12. 2024:

ASEKLA JS soukromý svěřenský fond

4. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku během účetního období se týkaly změn ve složení dozorčí rady (viz kapitola 2.).

5. KONSOLIDAČNÍ CELEK

Konsolidační celek tvoří mateřská společnost, dceřiné společnosti, v nichž mateřská společnost uplatňuje přímo či nepřímo rozhodující vliv a přidružené společnosti, v nichž má mateřská společnost podíl na uplatňovaných hlasovacích právech vyšší než 20 %.

Společnost zahrnuje do konsolidačního celku všechny obchodní společnosti s výjimkou:

- společností, které po většinu roku nevykonávají předmět činnosti a veškerá aktivita směřuje k vyhlášení likvidace společnosti,

- společností, které po většinu roku nevykazují činnost,
- společností, jejichž akcie/podíly jsou drženy za účelem jejich prodeje v bezprostředně následujícím účetním období.

Rok 2024

v tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota podílu	Podíl v %	Základní kapitál	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Metoda konsolidace
VÍTKOVICE, a.s. Vítkovice 3020, Ostrava				263 931	2 267 791	338 931	
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	100 348	71 800	100,00	71 800	127 486	-4 125	Plná
Spojené slévárny, spol. s r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	63,64	220 000	10 419	-3 542	Plná
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 422	103 972	100,00	103 972	126 463	14 220	Plná
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	50,00	1 043 000	885 379	25 669	Ekvivalenční
TECHNOVIT a.s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	14 228	57 000	39,47	114 000	95 433	-3 079	Ekvivalenční

Finanční informace o dceřiných a přidružených společnostech byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek jednotlivých dceřiných společností s výjimkou společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o., kterým v roce 2024 nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

Významné skutečnosti týkající se dceřiných a přidružených společnostíVTK SPECIAL a.s.

Dne 2. 9. 2024 byla uzavřena Smlouva o převodu akcií mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Prodávající) a panem Ing. Slavomírem Fečkem (Kupující), předmětem které je úplatný převod akcií společnosti VTK SPECIAL a.s.

Rok 2023

v tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota podílu	Podíl v %	Základní kapitál	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Metoda konsolidace
VÍTKOVICE, a.s. Vítkovice 3020, Ostrava				263 931	1 913 017	102 477	
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	100 348	71 800	100,00	71 800	131 611	-2 727	Plná
Spojené slévárny, spol. s r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	63,64	220 000	13 961	1 955	Plná
VTK SPECIAL a.s. Václavské náměstí 773/4, Nové Město, Praha 1	2 000	2 000	100,00	2 000	-105 704	-2 594	Plná
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 422	103 972	100,00	103 972	112 243	19 290	Plná
VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	50,00	1 043 000	859 710	59	Ekvivalenční
TECHNOVIT a.s. Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	14 228	57 000	39,47	114 000	98 512	-2 015	Ekvivalenční

Finanční informace o dceřiných a přidružených společnostech byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek jednotlivých dceřiných společností s výjimkou společností VTK SPECIAL a.s. a Spojené slévárny, spol. s r.o., kterým v roce 2023 nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

6. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2024, resp. 2023.

6.1 SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem.

Cílem konsolidace je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem (tj. u dceřiných společností, kde je uplatňován rozhodující vliv mateřské společnosti jako společnosti řídící nebo ovládající) a metoda ekvivalenční u společností s podstatným vlivem (více než 20% účast, tj. u přidružených společností).

Všechny účetní závěrky vstupující do konsolidace byly zpracovány k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023.

V rámci předkonsolidačních úprav byla provedena úprava individuální účetní závěrky mateřské společnosti z důvodů provedených korekcí majetkových účastí v dceřiných společnostech, které jsou součástí konsolidačního celku, a to tak, aby na účtech pořízení dlouhodobého finančního majetku byly zachovány historické pořizovací ceny majetkových účastí ve společnostech vstupujících do konsolidace. Zároveň došlo ke zrušení znaleckého přecenění vkládaného majetku do dceřiných společností včetně odúčtování odložené daně, a to tak, aby byla zachována návaznost a srovnatelnost s minulým účetním obdobím. Rovněž došlo ke zrušení oceňovacích rozdílů k nabytému majetku vzniklých při vkladu majetku, a to ve prospěch, popř. na vrub nerozděleného zisku minulých let.

V rámci předkonsolidačních úprav bylo nutné vyloučit opravné položky k pohledávkám tvořené jednotlivými společnostmi konsolidačního celku v jejich individuálních účetních závěrkách vůči společnostem konsolidačního celku.

U dlouhodobého majetku a zásob nakoupených od společností ve skupině a evidovaných v rozvaze ke konci účetního období se jejich ocenění snižuje o ziskovou (ztrátovou) složku ceny. V oblasti nespotřebovaných materiálových zásob je tato složka ceny stanovena poměrnou metodou vycházející z podílů mezi prodejní cenou materiálu a účetní zůstatkovou hodnotou materiálu. V oblasti nedokončené výroby je vylučovaný zisk stanovený prostřednictvím rentability, jejíž hodnoty byly získány rovněž z podílů mezi prodejní cenou a účetní zůstatkovou hodnotou. V případě dlouhodobého hmotného majetku byl stanoven zisk z prodeje tohoto majetku jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní zůstatkovou hodnotou. Vedle prodeje dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku dochází k přírůstkům dlouhodobého majetku v rámci poskytování služeb mezi dceřinými společnostmi, kdy rentabilita je pro účely konsolidace stanovena ve výši 10%. Dle konsolidačních pravidel se zisková přírážka odepisuje v případě staveb a ocenitelných práv po dobu 8 let, u samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí a jiného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku po dobu 6 let a v případě software po dobu 4 let.

Odpisové plány stanovené jednotlivými dceřinými společnostmi a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro potřeby sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny.

Zůstatky účtů zásob nebyly jednotně přepočteny a oceněny.

Při vyloučení vzájemných pohledávek a závazků ke společnostem zahrnutých do konsolidačního celku postupuje společnost tak, že vzniklý rozdíl je vykázán jako zvláštní položka vlastního kapitálu, a to na řádku Oceňovací rozdíly z konsolidačních úprav.

6.2 DEKONSOLIDACE

V případě, že mateřská společnost ztratí ať už přímo či nepřímo rozhodující vliv v dceřiné společnosti, tzn. pozbyde ovládání, dojde k ukončení používání plné konsolidační metody a následné dekonsolidaci. Dekonsolidace spočívá ve vyřazení všech aktiv dceřiných společností, ve kterých mateřská společnost ztratila ovládání, a to včetně konsolidačního rozdílu a všech závazků dceřiných společností, ve kterých mateřská společnost ztratila ovládání, a nekontrolních podílů v jejich účetních hodnotách stanovených k datu pozbytí ovládání a uznání získávané protihodnoty ve výši prodejní ceny dceřiné společnosti. Vyplývající rozdíl je uznán jako zisk nebo ztráta z pozbytí dceřiné společnosti ve provozní výsledku hospodaření.

7. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

7.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

7.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti, předpokládané zbytkové hodnoty majetku a předpokládané zbývající doby ekonomické životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a haly	10-50
Ostatní stavební objekty	10-50
Energetické a hnací stroje a zařízení	5-25
Výrobní stroje a zařízení, nářadí, nástroje	4-30
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4-17
Dopravní a manipulační zařízení	6-25
Inventář	4-25
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5-8

Komponentní odpisování

Od roku 2016 je ve společnostech konsolidačního celku využívána metoda komponentního odpisování dlouhodobého majetku. Komponentou se rozumí určená část majetku, jejíž doba použitelnosti se významně liší od doby použitelnosti celého majetku a jejíž výše ocenění je významná (nad 1 mil. Kč).

Metoda komponentního odpisování se taktéž vztahuje na následné výdaje spojené s dlouhodobým majetkem (zejm. významné opravy, revize či technické zhodnocení), přičemž tyto výdaje, pokud splní podmínky komponentního odpisování, jsou účtovány jako samostatná položka dlouhodobého majetku (komponenta).

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent a od zbylé části majetku. Pro stanovení doby odpisování komponenty a výše zůstatkové ceny při vyřazení souvisejícím s výměnou komponenty se uplatní odhad technicky znalé osoby a odpisový plán společnosti.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, resp. rozdíl mezi účetní hodnotou a užitnou hodnotou, jejíž výše není trvalého charakteru, popř. rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní hodnotou budoucího prodeje v následujícím účetním období.

7.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Podíly a cenné papíry jsou při nabytí oceněny pořizovacími cenami včetně přímých nákladů s pořízením souvisejících, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2024, jsou cenné papíry oceněny reálnou hodnotou, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

V případě cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se používá k rozvahovému dni ocenění metodou ekvivalence, přičemž rozdíl mezi původní pořizovací cenou a ekvivalenčním oceněním se účtuje rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. V případě, že dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

Ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a obchodní podíly s účastí nižší než 20% na základním kapitálu, které nejsou strategickou majetkovou účastí do dceřiných či přidružených společností, oceňujeme k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Rozdíl ze změny ocenění na reálnou hodnotu se u těchto cenných papírů a podílů účtuje rovněž rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Pokud dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti jsou k vybraným majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka, tvořeny opravné položky. Opravné položky mohou být rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zreálnění jejich účetní hodnoty v případě, kdy je zamýšlen prodej majetkového podílu a je již známá prodejní cena.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly, jiný dlouhodobý finanční majetek a majetkové účasti nezahrnuté do konsolidace.

7.4 KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíl vzniká v prvním roce zahrnutí do konsolidačního celku jako rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů dceřiných společností a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na skutečné výši vlastního kapitálu dceřiných společností bez výsledku hospodaření běžného roku, resp. do data akvizice. Konsolidační rozdíly vzniklé v důsledku akvizice se odepisují dle Českého účetního standardu č. 020 po dobu 20 let.

Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování kladného konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, resp. ve prospěch výnosů z běžné činnosti, resp. na vrub nebo prospěch nerozdělených výsledků hospodaření minulých let v následujícím roce.

7.5 ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány ve většině společností konsolidačního celku skutečnými pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru, popř. používají některé společnosti konsolidačního celku při vyskladnění metodu FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravné, clo, poštovné, provize atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností – výrobky, polotovary a nedokončená výroba (vč. služeb) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a rozpočtovaný podíl výrobních režijních nákladů. Výrobní režijní náklady zahrnují společné náklady výrobních úseků nákladových středisek a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

Dlouhodobé smlouvy o dodávkách inženýrsko-dodavatelských činností se v rámci zásob vytvořených vlastních činností oceňují ve výši nákladů dosud vynaložených na zakázku snížených o dílčí fakturaci výnosů plus zisk (ztráta) vztahující se k dílčí fakturaci.

Způsob tvorby opravných položek

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob a zásob, jejichž hodnota převyšuje realizační cenu, se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, a to na podkladě inventarizace zásob.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny následujícím způsobem:

- opravná položka k materiálu na skladě v případě, že je bez obrátky déle než 12 měsíců, pokud není v jednotlivých případech stanoveno jinak ve vazbě na individuální obrátku položky zásob,
- opravná položka k zásobám vlastní výroby v případě, že je předpokládaná ztráta z realizace těchto zásob.

7.6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

7.7 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

7.8 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou, pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Účetní opravné položky jsou tvořeny v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek. V účetním období tvořily společnosti opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace k 31. 12. 2024 podle stáří pohledávky a dále podle posouzení míry rizika a předpokládané doby návratnosti. Výše opravných položek k pohledávkám vůči dlužníkům v konkursním a vyrovnávacím řízení a v insolvenčním řízení se tvoří s ohledem na možnosti realizovatelnosti těchto pohledávek.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Pohledávky a závazky ke společnostem zahrnutým do konsolidačního celku se vzájemně vylučují.

7.9 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. Ostatní kapitálové fondy společnosti vytvářejí podle svého uvážení na základě stanov.

Položka Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav chyb minulých let, pokud je významný.

Z jednotlivých složek vlastního kapitálu ovládaných osob jsou v konsolidované rozvaze vyčleněny menšinové podíly, tj. podíly ostatních akcionářů a společníků na vlastním kapitálu konsolidovaných společností.

7.10 KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND

Konsolidační rezervní fond představuje tvorbu výsledku hospodaření přidružených společností akumulovanou od okamžiku jejich zařazení do konsolidačního celku. Konsolidační rezervní fond je zároveň navýšen o podíly na zisku obdržených od přidružených společností, které byly vyloučeny z výkazu zisku a ztrát.

7.11 PŘIJATÉ ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

7.12 ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnosti konsolidačního celku účtují na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

7.13 FINANČNÍ LEASING

Společnosti konsolidačního celku účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky do nákladů a aktivují příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

7.14 DEVIZOVÉ OPERACE

Společnosti konsolidačního celku oceňují majetek a závazky pořízené v cizí měně v českých korunách denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou k okamžiku uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni se majetek a závazky přepočítávají kurzem České národní banky platným pro poslední den účetního období, tj. k 31. 12. 2024 a vzniklé kurzové rozdíly jsou zúčtovány do finančního výsledku hospodaření.

7.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti konsolidačního celku za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za mateřskou společnost a ostatní společnosti konsolidačního celku konsolidované plnou metodou.

Odložená daňová povinnost se počítá samostatně za jednotlivé společnosti konsolidačního celku a odráží daňový dopad dočasných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů.

7.16 PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI

Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci byl vypočten podle podílové účasti na vlastním kapitálu přidružené společnosti a jím dosaženého výsledku hospodaření za běžné účetní období.

7.17 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu a krátkodobý likvidní finanční majetek se splatností nepřesahující 3 měsíce.

7.18 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností zahrnutých do konsolidačního celku používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Každá z konsolidovaných společností stanovila tyto odhady a předpoklady na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů roku, kdy se daný odhad použil.

7.19 DOTACE

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

7.20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

7.21 ZMĚNA ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Za účetní období 2024 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

8. DLOUHODOBÝ MAJETEK

8.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	v tis. Kč				
Dlouhodobý nehmotný majetek	Zůstatek 31.12.2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek 31.12.2024
Software	68 936	317	-888	271	68 636
Ocenitelná práva	27 713		-766	146	27 093
Nedokončený DNM	2 226	3 054		-417	4 863
CELKEM 2024	98 875	3 371	-1 654		100 592
CELKEM 2023	243 328	6 951	-151 404		98 875

Oprávký a opravné položky

						v tis. Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	Zůstatek 31.12.2023	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek 31.12.2024	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	46 304	5 379	-888	50 795	.	17 841
Ocenitelná práva	27 708	8	-766	26 950		143
Nedokončený DNM						4 863
CELKEM 2024	74 012	5 387	-1 654	77 745		22 847
CELKEM 2023	222 010	3 406	-151 404	74 012		24 863

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

8.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

						v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatek 31.12.2023	Akvizice/ Dekonsol.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek 31.12.2024
Pozemky	963 227			-173 825	8 087	797 489
Stavby	1 617 570			-22 297	38 570	1 633 843
Hmotné movité věci a jejich soubory	165 387		662	-30 856	12 872	148 065
Jiný DHM	105 114			-225	4 000	108 889
Poskytnuté zálohy na DHM	1 140		7 416		-8 556	
Nedokončený DHM	44 811		64 365	-1 874	-54 973	52 329
CELKEM 2024	2 897 249		72 443	-229 077		2 740 615
CELKEM 2023	2 975 407	-145	23 690	-101 703		2 897 249

Oprávký a opravné položky

							v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatek 31.12.2023	Akvizice/ Dekonsol.	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek 31.12.2024	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky						69 888	727 601
Stavby	1 022 428		24 851	-13 946	1 033 333	140	600 370
Hmotné mov. věci a jejich soubory	94 465		10 621	-28 227	76 859		71 206
Jiný DHM	170				170	49 110	59 609
Poskytnuté zálohy na DHM							
Nedokončený DHM							52 329
CELKEM 2024	1 117 063		35 472	-42 173	1 110 362	119 138	1 511 115
CELKEM 2023	1 150 936	-1 121	36 258	-69 010	1 117 063	122 901	1 657 285

Skupina upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz kapitola 13.).

8.3 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2024:

v tis. Kč

Společnost	Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Výše zástavy / Předmět zajištění
VÍTKOVICE, a.s.	hala, pozemky	obchodní partner	zástavní právo k nemovitému majetku	163 067	financování zádržného
	pozemky	banka	zástavní právo k nemovitému majetku	1 319	k zajištění dluhů spol. CYLINDERS HOLDING a.s.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Společnost	Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	Výše zástavy / Předmět zajištění
VÍTKOVICE, a.s.	hala, pozemky	obchodní partner	zástavní právo k nemovitému majetku	167 643	financování zádržného
	stavba, pozemky	banka	zástavní právo k nemovitému majetku	348 748	projektové financování

8.4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku v pořizovacích cenách:

v tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Zůstatek 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek 31.12.2024
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21 346			21 346
Podíly - podstatný vliv	3 038		-3 038	
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	111			111
Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	106			106
CELKEM	24 601	0	-3 038	21 563

8.4.1 ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY A ZMĚNY OCENĚNÍ EKVIVALENCÍ

Jako ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2024 se používá v případě ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů kvalifikovaného odhadu, posudku znalce, popř. investiční nabídky.

Změny reálné hodnoty a změny ocenění ekvivalencí:

v tis. Kč

	Zůstatek 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Změna reálné hodnoty	Změna ocenění ekvivalencí	Změna OP	Zůstatek 31.12.2024
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 256				94		4 350
Podíly - podstatný vliv	3 113		-3 038		-75		
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	13 061			-5 637			7 424
CELKEM	20 430		-3 038	-5 637	19		11 774

Změny reálných hodnot ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů byly v roce 2024 zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu.

U cenných papírů a podílů v ovládaných osobách oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění v roce 2024 zaúčtovány ve prospěch vlastního kapitálu a v případě podílů pod podstatným vlivem oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu.

Opravné položky jsou tvořeny z rozhodnutí představenstva společnosti k majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka. Opravné položky jsou rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zreálnění jejich účetní hodnoty, a to u společností, u kterých je zamýšlen prodej a je již známa prodejní cena.

8.4.2 NEKONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ MAJETEK

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2024:

v tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Podíl v %	Účetní hodnota	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090			388		
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED Indie, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	95,00	1 711		
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000	100,00		-1 143	-12
Yunus Emre Project a.s. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	100,00	1 606		
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	6 869	0,1	100,00	642	642	7
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-37	-17
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-28	-8
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC UA, město Kyjev, okres Solomjanskij, ulice Solomjanská, dům 14	419	419	100,00	3		
CELKEM	21 346			4 350		

* v tis. INR

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha k 31. 12. 2024, společností Yunus Emre Project a.s., VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED, VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLVÁ ŠKOLA a VITKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC.

Významné skutečnosti týkající se dceřiných společností nezahrnutých do konsolidace:

V roce 2024 nedošlo k žádným významným skutečnostem týkajících se podílů - ovládaná nebo ovládající osoba.

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Podíl v %	Účetní hodnota	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090			388		
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED Indie, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	95,00	1 625		
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000	100,00		-1 131	-14
Yunus Emre Project a.s. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	100,00	1 606	1 606	-28
VTK projekt MECHANIKA s.r.o. Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	6 869	0,1	100,00	634	634	-6 292
VTK projekt DOPRAVA s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-19	-10
VTK projekt HAMMERING s.r.o. Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-19	-10
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC UA, město Kyjev, okres Solomjanskij, ulice Solomjanská, dům 14	419	419	100,00	3		
CELKEM	21 346			4 256		

* v tis. INR

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha k 31. 12. 2023, společností VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED, VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA a VITKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC.

Podíly – podstatný vliv k 31. 12. 2024:

K 31. 12. 2024 neevidovala skupina stav v oblasti podílů – podstatný vliv.

Významné skutečnosti týkající se přidružených společností nezahrnutých do konsolidace:

Dne 4. 10. 2024 byla uzavřena Smlouva o převodu podílu ve společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. mezi společností VÍTKOVICE, a.s. (Převodce) a panem Ing. arch. Martinem Chválkem (Nabyvatel), předmětem které je úplatný převod podílu ve společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Podíly – podstatný vliv k 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Podíl v %	Účetní hodnota	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.* Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, Ostrava	3 038	10	20,00	3 113		
CELKEM	3 038			3 113		

*Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. má jako účetní období hospodářský rok začínající 1. dubna. Z tohoto důvodu není k datu sestavení účetní závěrky k dispozici jejich účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha. Majetková účast v této společnosti byla přeceněna na základě účetní závěrky k datu 31. 3. 2023.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2024:

				v tis. Kč
Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	7 424	17,65
CELKEM	111		7 424	

Významné skutečnosti týkající se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů

V roce 2024 nedošlo k žádným významným skutečnostem týkajících se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2023:

				v tis. Kč
Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
BIC Ostrava s.r.o. Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	13 061	17,65
CELKEM	111		13 061	

9. ZÚČTOVÁNÍ KONSOLIDAČNÍCH ROZDÍLŮ

	Brutto	Korekce	Netto	Zúčtování do nákladů	v tis. Kč Zúčtování do výnosů
Kladný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2023	137 401	-109 668	27 733	6 870	
Roční odpis		-6 870	-6 870	6 870	
Kladný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2024	137 401	-116 538	20 863	6 870	
Záporný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2023	-408	300	-108		20
Roční odpis		20	20		20
Záporný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2024	-408	320	-88		20

Změny ze zúčtování konsolidačních rozdílů souvisí se změnami v majetkových účastech mateřské společnosti a jejich dceřiných společnostech v průběhu roku 2024, které jsou blíže specifikované v kapitole 4. a 5.

10. CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKVIVALENCI

Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	v tis. Kč	
	2024	2023
TECHNOVIT a.s.	37 667	38 883
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	442 690	429 855
CELKEM	480 357	468 738

11. ZÁSoby

v tis. Kč

Zásoby	Konečný zůstatek k 31.12.2023	Opravná položka k 31.12.2023	Netto stav k 31.12.2023	Konečný zůstatek k 31.12.2024	Opravná položka k 31.12.2024	Netto stav k 31.12.2024
Materiál	11 124	1 411	9 713	5 247	1 400	3 847
Nedokončená výroba a polotovary	9 763		9 763	3 372		3 372
Výrobky	1 505		1 505	1 833		1 833
Zboží	1 497		1 497	727	170	557
CELKEM	23 889	1 411	22 478	11 179	1 570	9 609

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek (viz kapitola 13.).

12. POHLEDÁVKY

Stav pohledávek po vyloučení pohledávek mezi podniky konsolidačního celku:

v tis. Kč

Pohledávky	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Sumarizace dlouhodobých pohledávek (brutto)	207 775	30 755
Sumarizace opravných položek		
Vyloučení vzájemných dl. pohledávek (brutto)	-490	
Vyloučení vzájemných opravných položek		
Dopad z přepočtu odložené daňové pohledávky		
Dlouhodobé pohledávky CELKEM (netto)	207 285	30 755
Sumarizace krátkodobých pohledávek (brutto)	1 667 408	1 792 510
Sumarizace opravných položek	-1 549 713	-1 644 355
Vyloučení vzájemných kr. pohledávek (brutto)	-9 836	-24 717
Vyloučení vzájemných opravných položek	927	15 829
Krátkodobé pohledávky CELKEM (netto)	108 786	139 267
Pohledávky CELKEM (netto)	316 071	170 022

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za sporné, byly v roce 2024, resp. 2023 vytvořeny opravné položky na základě zhodnocení jejich likvidity (viz kapitola 13.)

12.1 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	198 525	13 555
Opravná položka		
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	198 525	13 555
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	471 926	557 060
Opravná položka	-380 863	-451 439
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	91 063	105 621
CELKEM (netto)	289 588	119 176

Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než pět let byly k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 vykázaný v celkové výši 46 tis. Kč, resp. 33 tis. Kč. Tyto pohledávky byly evidovány ve společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů:

Stav k 31. 12. 2024

Kategorie	do splatnosti	do 90 dní	po splatnosti			CELKEM
			91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	68 889	13 843	5 861	1 512	381 821	471 926
Opravné položky	-77	-14	-287	-402	-380 083	-380 863
Krátkodobé pohledávky (netto)	68 812	13 829	5 574	1 110	1 738	91 063
Dlouhodobé pohledávky	198 525					198 525
Opravné položky						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	198 525					198 525
CELKEM (netto)	267 337	13 829	5 574	1 110	1 738	289 588

v tis. Kč

Stav k 31. 12. 2023

Kategorie	do splatnosti	do 90 dní	po splatnosti			CELKEM
			91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky	144 133	23 771	7 633	4 562	376 961	557 060
Opravné položky	-70 901	-1 467	-1 385	-1 736	-375 950	-451 439
Krátkodobé pohledávky (netto)	73 232	22 304	6 248	2 826	1 011	105 621
Dlouhodobé pohledávky	13 555					13 555
Opravné položky						0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	13 555					13 555
CELKEM (netto)	86 787	22 304	6 248	2 826	1 011	119 176

v tis. Kč

12.2 POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Dlužník	Titul pohledávky	v tis. Kč	
		Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Společnosti ve skupině	zapůjčky	422	3 913
	ostatní pohledávky	4	2
	opravné položky		-3 541
CELKEM		426	374

12.3 POSKYTNUTÉ ZÁLOHY

	v tis. Kč	
Poskytnuté zálohy	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 177	10 065
Opravná položka		
Krátkodobé poskytnuté zálohy CELKEM (netto)	1 177	10 065

12.4 POHLEDÁVKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ

	v tis. Kč	
Pohledávky	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Pohledávky z obchodních vztahů vůči společnostem ve skupině*	835	19 757
Pohledávky z obchodních vztahů - mimo skupinu	669 616	550 858
CELKEM, Pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	670 451	570 615
Opravná položka	-380 863	-451 439
CELKEM, Pohledávky z obchodních vztahů (netto)	289 588	119 176
Ostatní pohledávky vůči společnostem ve skupině*	542	33 229
Ostatní pohledávky - mimo skupinu	1 193 864	1 194 704
CELKEM, Ostatní pohledávky (brutto)	1 194 406	1 227 933
Opravná položka	-1 167 923	-1 177 087
CELKEM, Ostatní pohledávky (netto)	26 483	50 846
CELKEM, Pohledávky (netto)	316 071	170 022
Časové rozlišení aktiv vůči společnostem ve skupině*		
Časové rozlišení aktiv - mimo skupinu	4 164	3 442
CELKEM, Časové rozlišení aktiv	4 164	3 442

* společnosti ve skupině jsou definovány v kapitole 26.

12.5 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

Pohledávky společnosti VÍTKOVICE, a.s. kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem k 31. 12. 2024:

	v tis. Kč		
Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	24 826	24 826	blankosměnka
Helena Benčová	1 212	1 212	blankosměnka
Vendula Fečkovičová	8 967	30 000	zástavní právo k nemovitému majetku
ASSMONT s.r.o.	10 833	48 384	zástavní právo k nemovitému majetku
Nad Žofinkou a.s.	187 943	187 943	zástavní právo k akciím
CELKEM v tis. Kč	233 781	292 365	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

Pohledávky společnosti VÍTKOVICE, a.s. kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem k 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	23 326	23 326	blankosměnka
VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. (pozn.: fúze VÍTKOVICE HOLDING, a.s.)	3 541	3 541	blankosměnka
Spojené slévárny, spol. s r.o.	1 260	1 260	blankosměnka
CELKEM v tis. Kč	28 127	28 127	
CELKEM v tis. EUR	719	719	

*v tis. EUR

13. OPRAVNÉ POLOŽKY

Vyloučení opravných položek mezi podniky konsolidačního celku:

v tis. Kč

Opravné položky	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
Sumarizace opravných položek k 31. 12. 2024	119 138	1 570	4 294	1 549 713
Vyloučení opravných položek v rámci předkonsolid. úprav			-4 294	-927
Stav opravných položek k 31. 12. 2024	119 138	1 570		1 548 786
Sumarizace opravných položek k 31. 12. 2023	122 901	1 411	4 499	1 644 355
Vyloučení opravných položek v rámci předkonsolid. úprav			-4 499	-15 829
Stav opravných položek k 31. 12. 2023	122 901	1 411		1 628 526

Změny na účtech opravných položek konsolidačního celku:

v tis. Kč

Opravné položky	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
Stav opravných položek k 31. 12. 2022	123 943	4 931		1 589 836
Akvizice		110		4 507
Dekonsolidace				-4 507
Tvorba opravné položky		38		42 951
Zúčtování opravné položky	1 042	3 668		4 261
Stav opravných položek k 31. 12. 2023	122 901	1 411		1 628 526
Dekonsolidace				-71 140
Tvorba opravné položky		247		21 074
Zúčtování opravné položky	3 763	88		29 674
Stav opravných položek k 31. 12. 2024	119 138	1 570		1 548 786

Stav opravných položek v členění dle společností konsolidačního celku:

v tis. Kč

Společnost	Stav opravných položek k 31. 12. 2024			
	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
VÍTKOVICE, a.s.	119 138			1 428 157
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		521		90 925
Ostatní společnosti		1 049		29 704
CELKEM	119 138	1 570	0	1 548 786

Společnost	Stav opravných položek k 31. 12. 2023			
	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
VÍTKOVICE, a.s.	122 901			1 436 187
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		362		90 752
VTK SPECIAL a.s.				71 140
Ostatní společnosti		1 049		30 447
CELKEM	122 901	1 411	0	1 628 526

14. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K datu 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 neevidují společnosti konsolidačního celku stav v oblasti krátkodobého finančního majetku.

15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky	v tis. Kč	
	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Peněžní prostředky v pokladně	308	272
Peněžní prostředky na účtech	166 743	172 574
CELKEM	167 051	172 846

K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku peněžní prostředky zatížené zástavním právem. k 31. 12. 2023 evidovaly společnosti konsolidačního celku peněžní prostředky zatížené zástavním právem v celkové výši 1 781 tis. Kč.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Ostatní aktiva	v tis. Kč	
	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Náklady příštích období	3 304	3 171
Komplexní náklady příštích období		
Příjmy příštích období	860	271
CELKEM	4 164	3 442

Náklady příštích období zahrnují především uhrazené, ale do nákladů nezaúčtované výdaje spojené s nájemným placeným předem, pojistným, předplatným, časové rozlišení licencí, podpory software a údržby hardware.

Příjmy příštích období představují především provedené a odběratelem odebrané nevyfakturované práce a služby.

17. VLASTNÍ KAPITÁL SKUPINY A MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2024 je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 10 Kč na jednu akcii. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií. S každou jednou akcií je spojen jeden hlas.

Změny v konsolidovaném vlastním kapitálu:

							v tis. Kč	
Změny VK	Položky VK	VH běž. účetního období	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Fondy ze zisku	Nerozděl. zisk/ztráta min. let	Konsolid. rezervní fond	Změna stavu VK
Stav k 31. 12. 2022		818 161	263 931	6 513	11 584	669 873	27 291	1 797 353
Rozdělení VH		-818 161				848 189	-30 028	
Změny v ovládání		21 383				1 763	-26 433	-3 287
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) CP a podíly				-6 345				-6 345
VH běžného období		38 443						38 443
Ostatní úpravy				-151		-3	-5 527	-5 681
Stav k 31. 12. 2023		59 826	263 931	17	11 584	1 519 822	-34 697	1 820 483
Rozdělení VH		-59 826				60 735	-909	
Dekonsolidace						107 704		107 704
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) CP a podíly				-5 617				-5 617
VH běžného období		337 189						337 189
Ostatní úpravy				-374		-1		-375
Stav k 31. 12. 2024		337 189	263 931	-5 974	11 584	1 688 260	-35 606	2 259 384

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k výplatě podpor ze sociálního fondu.

Změny v ovládání v roce 2023 zohledňovaly dopad z přechodu ekvivalenční metody na plnou metodu u společnosti TECHNOVIT a.s. s následným pozbytím ovládání této společnosti, ukončením použití plné metody a provedením dekonsolidace, a opětovnou změnou na ekvivalenční metodu z důvodu přechodu rozhodujícího vlivu na podstatný vliv.

V konsolidovaném rezervním fondu byl v roce 2023 v položce Ostatní úpravy zohledněn dopad z opravy chyby minulých let zúčtované v individuální účetní závěrce společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2023 přes Jiný výsledek hospodaření minulých let. Oprava chyby se vztahovala k účtování nedokončené výroby z důvodu nesprávně aktivovaných nákladů v roce 2021. Konečný dopad do konsolidačního rezervního fondu byl ve výši -5 527 tis. Kč.

18. VYČLENĚNÍ MENŠINOVÝCH PODÍLŮ

Mateřská společnost má v některých dceřiných společnostech menšinové majetkové a rozhodovací podíly, a proto dochází k jejich vyčlenění na jednotlivých složkách vlastního kapitálu.

Menšinový vlastní kapitál k datu 31. 12. 2024:

v tis. Kč							
Název společnosti	Menšin. podíl v %	základním kapitálu	kapitál. fondy	fondech ze zisku	výsledku hosp. min.l.	zisku 2024	Menšinový podíl na vlastním kapitálu
Spojené slévárny, spol. s r.o.	36,36	80 000			-74 923	-1 288	3 789
CELKEM		80 000	0	0	-74 923	-1 288	3 789

Menšinový vlastní kapitál k datu 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Název společnosti	Menšin. podíl v %	Menšinový podíl na					
		základním kapitálu	kapitál. fondech	fondech ze zisku	výsledku hosp. min.l.	zisku 2023	vlastním kapitálu
Spojené slévárny, spol. s r.o.	36,36	80 000			-75 634	711	5 077
CELKEM		80 000	0	0	-75 634	711	5 077

19. REZERVY

Vyloučení rezerv tvořených mezi podniky konsolidačního celku:

v tis. Kč

Rezervy	Zákonné rezervy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
Sumarizace rezerv k 31. 12. 2024			143 976	143 976
Vyloučení rezerv v rámci předkonsolid. úprav				
Stav rezerv k 31. 12. 2024			143 976	143 976
Sumarizace rezerv k 31. 12. 2023			464 340	464 340
Vyloučení rezerv v rámci předkonsolid. úprav				
Stav rezerv k 31. 12. 2023			464 340	464 340

Změny na účtech rezerv konsolidačního celku:

v tis. Kč

	Zákonné rezervy	Rezerva na důchody a podobné záv.	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
Stav k 31. 12. 2022				495 661	495 661
Akvizice				458	458
Dekonsolidace				-538	-538
Tvorba rezerv				2 123	2 123
Čerpání rezerv				-33 364	-33 364
Stav k 31. 12. 2023				464 340	464 340
Dekonsolidace				-3 877	-3 877
Tvorba rezerv				15 916	15 916
Čerpání rezerv				-332 403	-332 403
Stav k 31. 12. 2024				143 976	143 976

K 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 eviduje mateřská společnost rezervy na rizika a ztráty spojené s uplatněným plněním z ručení ke spřízněným stranám v insolvenčním řízení a konkursu v celkové výši 11 748 tis. Kč, resp. ve výši 11 748 tis. Kč.

Rezervy na dlouhodobé zaměstnanecké závazky z titulu poskytování odměn za dlouhodobé výsledky práce v souvislosti s dosaženým životním nebo pracovním jubileem k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 činily za konsolidační celek 2 160 tis. Kč, resp. 2 192 tis. Kč. Výše rezervy na dlouhodobé náhrady zaměstnancům týkající se odškodného za pracovní úrazy v minulých letech k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 odpovídala hodnotě 3 299 tis. Kč, resp. 3 803 tis. Kč. Rezerva na nevybranou dovolenou k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 byla ve výši 2 718 tis. Kč, resp. 2 852 tis. Kč.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. k 31. 12. 2024 vykázala rezervu na případnou pokutu za zpoždění realizace projektu cBIS ve výši 13 500 tis. Kč.

Společnosti konsolidačního celku tvoří rovněž rezervy za účelem krytí pravděpodobných nákladů plynoucích ze záruk a vícenákladů na odstranění vad zjištěných v garanční lhůtě.

K 31. 12. 2023 evidovala mateřská společnost rezervu na pokrytí případných rizik spojených s prodejem pozemků v celkové výši 326 014 tis. Kč.

Stav rezerv v členění dle společností konsolidačního celku:

Společnost	Stav na účtu rezerv k 31. 12. 2024			
	Zákonné rezervy	Rezervy na důchody a jiné závazky	Rezervy na daň z příjmů	Ostatní rezervy
VÍTKOVICE, a.s.				125 568
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.				17 077
Ostatní společnosti				1 331
CELKEM	0	0	0	143 976

v tis. Kč

Společnost	Stav na účtu rezerv k 31. 12. 2023			
	Zákonné rezervy	Rezervy na důchody a jiné závazky	Rezervy na daň z příjmů	Ostatní rezervy
VÍTKOVICE, a.s.				452 179
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.				6 960
Ostatní společnosti				5 201
CELKEM	0	0	0	464 340

v tis. Kč

20. ZÁVAZKY

Stav závazků po vyloučení závazků mezi podniky konsolidačního celku:

Závazky	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
Sumarizace dlouhodobých závazků		38 878		39 828
Vyloučení vzájemných dlouhodobých závazků				
Dopad z přepočtu odloženého daň. závazku		-9 878		-10 008
Dlouhodobé závazky CELKEM		29 000		29 820
Sumarizace krátkodobých závazků		97 901		231 693
Vyloučení vzájemných krátkodobých závazků		-9 784		-24 670
Krátkodobé závazky CELKEM		88 117		207 023
Závazky CELKEM		117 117		236 843

v tis. Kč

20.1 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Závazky z obchodních vztahů	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů		802		950
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů		48 923		104 324
CELKEM		49 725		105 274

v tis. Kč

K 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 nebyly evidovány závazky se splatností delší než pět let.

Věková struktura závazků z obchodních vztahů:

Stav k 31. 12. 2024

v tis. Kč

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	48 538	360	0	25		48 923
Dlouhodobé závazky	802					802
CELKEM	49 340	360	0	25	0	49 725

Stav k 31. 12. 2023

v tis. Kč

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	54 530	2 445	1 247		46 102	104 324
Dlouhodobé závazky	950					950
CELKEM	55 480	2 445	1 247	0	46 102	105 274

20.2 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

K datu 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 není evidován stav v oblasti Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

20.3 PŘIJATÉ ZÁLOHY

v tis. Kč

Přijaté zálohy	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Krátkodobé přijaté zálohy	2 562	3 429
CELKEM	2 562	3 429

20.4 ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ

v tis. Kč

Závazky	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Závazky z obchodních vztahů vůči společnostem ve skupině*	1	5 593
Závazky z obchodních vztahů - mimo skupinu	49 724	99 681
CELKEM, Závazky z obchodních vztahů	49 725	105 274
Ostatní závazky vůči společnostem ve skupině*		
Ostatní závazky - mimo skupinu	67 392	131 569
CELKEM, Ostatní závazky	67 392	131 569
CELKEM, Závazky	117 117	236 843
Časové rozlišení pasiv vůči společnostem ve skupině*		
Časové rozlišení pasiv - mimo skupinu	19 603	41 092
CELKEM, Časové rozlišení pasiv	19 603	41 092

* společnosti ve skupině jsou definovány v kapitole 26.

K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku závazky k úvěrovým institucím. K 31. 12. 2023 byly v ostatních závazcích vykázány také závazky k úvěrovým institucím ve výši 36 746 tis. Kč.

20.5 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ

Závazky kryté podle zástavního práva ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2024:

K 31. 12. 2024 neevidovala mateřská společnost závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění.

Závazky kryté podle zástavního práva ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2023:

v tis. Kč

Závazek	Výše závazku	Výše zajištění ^o	Forma zajištění
Bankovní úvěry	36 745	500 000	zástavní právo k nemovitému majetku
CELKEM v tis. Kč	36 745	500 000	

^oVýše zástavy uvedená v zajišťovacím titulu

21. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Rok 2024

K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku závazky k úvěrovým institucím. Nákladové úroky související se závazky k úvěrovým institucím byly v roce 2024 ve výši 1 014 tis. Kč.

Rok 2023

Společnost	Účel úvěru	Měna	Zůstatek 31.12.2023 (v tis. měny)	Zůstatek 31.12.2023 (v tis. Kč)	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Nákl. úroky (v tis. Kč)
VÍTKOVICE, a.s.							
	projektový úvěr	CZK	36 745	36 745		36 745	6 930
Celkem				36 745	0	36 745	6 930
Ostatní společnosti							
	kontokorentní účty	CZK	1	1		1	
Celkem				1	0	1	0
CELKEM za konsolidační celek				36 746	0	36 746	6 930

22. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

v tis. Kč

Ostatní pasiva	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Výdaje příštích období	1 846	1 105
Výnosy příštích období	17 757	39 987
CELKEM	19 603	41 092

Výdaje příštích období představují vyúčtování nákladů do běžného účetního období, do kterého věcně a časově přísluší, ale výdaj na ně nebyl ještě uskutečněn, přičemž je známá jejich přesná výše.

Výnosy příštích období zahrnují k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 časové rozlišení výnosů společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. na zajištění servisních služeb a předplacenou technickou podporu v částce 10 858 tis. Kč, resp. 13 063 tis. Kč. V roce 2023 bylo součástí výnosů příštích období časové rozlišení výnosů společnosti VTK SPECIAL a.s. ze zakázek velkých investičních celků podle procenta dokončení díla v celkové výši 25 975 tis. Kč. Kč.

23. ODLOŽENÁ DAŇ

Skupina vypočetla odloženou daň na základě přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv pomocí daňové sazby daně z příjmů pro rok 2025, popř. s přihlédnutím k období realizace.

Titul	v tis. Kč	
	rook 2024	
	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou dl. majetku	27 674	
Opravné položky k dlouhodobému majetku		14 995
Opravné položky k zásobám		109
Opravné položky k pohledávkám		42 514
Rezervy		22 735
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	56	
Závazky z titulu smluvních sankcí		
Daňová ztráta uplatnitelná v následujícím období		363
Závazky k 31.1. ze soc. a zdr. pojištění hrazené zam.		283
Nerealizované zisky z prodeje dl. majetku v rámci konsolidačního celku		82
CELKEM Odložená daň	27 730	81 081
Kompensace*	25 735	25 735
Nezaúčtované odložené daňové pohledávky v individuálních účet. závěrkách		55 264
Konsolidační úpravy	-82	-82
CELKEM Odložená daň za konsolidační celek	1 913	

Propočtem stanovená výše odložené daně není k dispozici za společnost Spojené slévárny, spol. s r.o.

*Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány v nekonsolidovaných účetních závěrkách jednotlivých dceřiných společností zahrnutých do konsolidačního celku.

Z důvodu nejistoty realizace dceřiné společnosti konsolidačního celku nezaúčtovaly v roce 2024 odloženou daňovou pohledávku. Tato pohledávka bude v následujících letech zúčtována za předpokladu, že budou vykazovány příznivé hospodářské výsledky umožňující uplatnění této daňové pohledávky při stanovení splatné daně.

Jednotlivé dceřiné společnosti konsolidačního celku zaúčtovaly v roce 2024 odložený daňový závazek ve výši 11 791 tis. Kč.

V souvislosti s konsolidačními úpravami a kompenzacemi odložených daňových závazků a pohledávek plynoucích z korekcí zisků, popř. ztrát ze vzájemných dodávek zásob, nákupů a prodejů dlouhodobého hmotného majetku v roce 2024 a jeho technickým zhodnocením či novou výstavbou a nákupů a prodejů dlouhodobého hmotného majetku před rokem 2024 došlo k provedení úprav konsolidovaných výkazů zaúčtováním o odložené daňové pohledávce ve výši 82 tis. Kč.

V rámci konsolidačních úprav došlo rovněž k zúčtování odloženého daňového závazku v celkové výši 9 796 tis. Kč. Úprava odloženého daňového závazku souvisí s přeceněním jednotlivých položek dlouhodobého hmotného majetku, které byly předmětem nepeněžitých vkladů. Zároveň byly zrušeny

odložené daňové závazky společně s oceňovacím rozdílem k nabytému majetku s následnou úpravou dle metodiky stanovené v kapitole 6.1.

24. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

24.1 LEASING

K datu 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku majetek najatý formou finančního leasingu.

24.2 SOUDNÍ SPORY

Mateřská společnost eviduje vůči svým dlužníkům spory, které jsou pravomocně ukončeny a nezaplacené pohledávky jsou dále vymáhány (exekuce na majetek povinného, výkon rozhodnutí srážkou z důchodu, dohody o splátkách) nebo byly přihlášeny do konkursů a insolvenčních řízení, příp. u části sporů bylo řízení ze zákona přerušeno z důvodu prohlášení konkursu na majetek dlužníků nebo zjištění úpadku.

Rozhodující podíl na počtech těchto evidovaných sporů v různých fázích řízení představují pohledávky, které vznikaly od poloviny devadesátých let a byly způsobeny krizí likvidity řady obchodních partnerů v ČR i na Slovensku nebo pocházely z dluhů za nájem bytů. V současné době tyto pohledávky již nepředstavují potenciál dopadající do hospodaření společnosti.

Insolvenční řízení

Mimo skupinu VÍTKOVICE

Mateřská společnost eviduje celkem za společnost VÍTKOVICE, a.s. mimo majetkovou vazbu skupiny VÍTKOVICE 35 ks přihlášek do konkursních/insolvenčních řízení v objemu 10 237 739 769,49 Kč a 8 229 227,75 Sk. Z toho 19 ks přihlášek bylo podáno v rámci ČR a 16 ks přihlášek v rámci SR.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. činí celková výše 10 160 430 779,45 Kč.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., sp. zn. KSOS 37 INS 6664/2020, v celkové výši 21 983 465,71 Kč. Dnem 31. 1. 2025 byla Krajským soudem v Ostravě vydána konečná zpráva dle § 302 IZ.

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka VÍTKOVICE MECHANIKA a.s. ve zjištěné výši 35 148 000 Kč.

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka BAT Engineering a.s. ve výši 3 634 415,20 €.

V rámci skupiny VÍTKOVICE

Přihlášené pohledávky do prohlášeného konkursu dlužníka VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. v celkové výši 3 966 311,54 Kč. Usnesením Krajského soudu v Ostravě bylo vydáno schválení konečné zprávy ze dne 22. 2. 2024, č.j. KSOS 37 INS 21115/20218-B-73 (částka určená k rozdělení mezi nezajištěné věřitele v rozvrhu ve výši 0,00 Kč).

Mimobilanční spory

V souvislosti s mimobilančními spory společnosti VÍTKOVICE, a.s. jsou vedeny 2 aktivní mimobilanční spory a 4 pasivních mimobilanční spory.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. eviduje v rámci České republiky mimo skupinu VÍTKOVICE přihlášky pohledávek do insolvenčních řízení v celkovém objemu 66 454 tis. Kč. V rámci skupiny

VÍTKOVICE společnost k 31. 12. 2024 neeviduje žádnou přihlášku pohledávek do insolvenčního řízení. Vůči zahraničnímu dlužníkovi eviduje společnost přihlášku pohledávek do konkursu ve výši 692 tis. EUR.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. eviduje k 31. 12. 2024 celkem 14 přihlášek v rámci ČR v celkové výši přihlášených pohledávek 2 159 711 tis. Kč a 1 přihlášku do konkursního řízení vůči zahraničnímu dlužníkovi ve výši 440,18 EUR. Dále společnost eviduje 1 aktivní spor.

24.3 EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

Ekologický audit mateřské společnosti byl vypracován firmou UNIGEO, a.s. v roce 1996. Specifikace starých ekologických zátěží včetně předpokládaných nákladů na jejich odstranění je uvedena v Analýze rizika pro Dolní oblast a Analýze rizika všech pozemků VÍTKOVICE, a.s. bez Dolní oblasti.

Celkové předpokládané náklady na sanaci všech oblastí byly Analýzami rizik vyčísleny na maximální částku 5 255 401 tis. Kč. Tyto náklady jsou postupně hrazeny z finančních prostředků Ministerstva financí ČR v souladu se Smlouvou č. 203/98 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací a jejích dodatků. Z celkové maximální výše garance VÍTKOVICE, a.s. byla v roce 2005 delimitována částka ve výši 324 443 tis. Kč na společnost VÍTKOVICE STEEL, a.s.

V březnu 2024 byly závěrečným kontrolním dnem ukončeny všechny sanační práce na lokalitě Dolní oblasti, části „Aglomerace“. Celkové náklady činily 132 587 tis. Kč.

V květnu 2024 byl zahájen doplňkový průzkum na lokalitě Dolní oblasti, části vysokých pecí č. 4 a č. 6, který byl ukončen v prosinci 2024 s celkovými náklady 268 tis. Kč.

Na lokalitě Dolní oblasti, části Koksochemie a Národní kulturní památka, pokračovaly v roce 2024 sanační práce spočívající v sanaci podzemních vod. Dosud bylo vyčerpáno cca 229 167 tis. Kč.

Po celý rok 2024 pokračovaly čerpací práce v rámci sanace tzv. Horní oblasti lokality společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., provoz VT – Válcovna trub v Ostravě – Vítkovicích. Dosud vynaložené náklady činí 1 919 tis. Kč.

V průběhu roku 2024 pokračovalo zpracování projektové dokumentace pro sanaci lokality bývalé Divize 500 v Dolní oblasti. Dosud bylo vyčerpáno 5 215 tis. Kč.

V rámci sanačních prací na lokalitě tzv. Horní oblasti byl v únoru 2024 zahájen doplňkový průzkum bývalého plynojemu MAN, který byl ukončen v prosinci 2024 s celkovými náklady 207 tis. Kč.

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z garance tzv. Ekologické smlouvy č. 203/98.

Ostatní společnosti konsolidačního celku nemají žádné ekologické závazky, popř. jsou tyto závazky řešeny v součinnosti s odborným pracovištěm společnosti VÍTKOVICE, a.s.

25. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

					v tis. Kč rok 2024
Společnost		Průmyslová činnost	Obchodní činnost	Ostatní	Celkem
České společnosti					
	Česká republika	127 430	30 234	434 347	592 011
	Zahraničí	14 812	58	4 751	19 621
CELKEM, české společnosti		142 242	30 292	439 098	611 632
Celkové výnosy za konsolidační celek					
Vyloučení vnitroskupinových dodávek					
CELKEM, Tržby za prodej zboží, vl. výrobků a služeb					588 513

					v tis. Kč rok 2023
Společnost		Průmyslová činnost	Obchodní činnost	Ostatní	Celkem
České společnosti					
	Česká republika	181 766	37 410	346 507	565 683
	Zahraničí	24 822	16 647	611	42 080
CELKEM, české společnosti		206 588	54 057	347 118	607 763
Celkové výnosy za konsolidační celek					
Vyloučení vnitroskupinových dodávek					
CELKEM, Tržby za prodej zboží, vl. výrobků a služeb					584 658

Ostatní činnosti zahrnují především pronájem nemovitostí a činnosti v oblasti informačních technologií.

Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

V roce 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku vnitroskupinové dodávky v oblasti ostatních provozních výnosů a tržeb z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu. V roce 2023 byly vyloučeny vnitroskupinové dodávky v oblasti ostatních provozních výnosů a tržeb z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu ve výši 98 tis. Kč.

Výnosy z běžné činnosti přidruženého podniku

Přidružené společnosti TECHNOVIT a.s. a VÍTKOVICE HAMMERING a.s. vykazují v roce 2024, resp. v roce 2023 v oblasti tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb částku ve výši 637 158 tis. Kč, resp. 620 286 tis. Kč. V roce 2023 je z této celkové hodnoty v konsolidovaných tržbách za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb zahrnuto celkem 36 508 tis. Kč, což odpovídá tržbám společnosti TECHNOVIT a.s. dosažených za období, kdy byla tato společnost plně ovládána mateřskou společností (viz kapitola 5.).

V roce 2024, resp. 2023 nebyly tržby přidružených společností evidovány za společnostmi konsolidačního celku.

26. TRANSAKCE SE SPOLEČNOSTMI VE SKUPINĚ

Ovládající osoba konsolidačního celku VÍTKOVICE, a.s. je blíže specifikována v kapitole 3.

Transakcemi s podniky ve skupině se rozumí obraty nákupů a prodejů realizované společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku s nekonsolidovanými společnostmi ovládanými společností VÍTKOVICE, a.s.

Výnosy realizované se společnostmi ve skupině:

v tis. Kč						
rok 2024						
	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní provozní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
Společnosti ve skupině	1 276	1 493			453	3 222
CELKEM						3 222

v tis. Kč						
rok 2023						
	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní provozní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
Společnosti ve skupině	29 088	37 053	1 159	13	43 578	110 891
CELKEM						110 891

Nákupy realizované se společnostmi ve skupině:

v tis. Kč						
rok 2024						
	Majetek	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní provozní náklady	Finanční náklady
Společnosti ve skupině				3		
CELKEM						3

v tis. Kč						
rok 2023						
	Majetek	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní provozní náklady	Finanční náklady
Společnosti ve skupině		6	456	20 477	306	
CELKEM						21 245

27. OSOBNÍ NÁKLADY

v tis. Kč				
	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	272	23	278	22
Mzdy	158 382	22 858	172 027	28 169
Náklady na SZ a ZP	54 115	9 305	57 500	9 841
Sociální náklady	7 664	637	7 556	570
Osobní náklady	220 161	32 800	237 083	38 580
Odměny členům orgánů společnosti	5 083		3 091	
CELKEM	225 244		240 174	

V roce 2024, resp. 2023 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné zápůjčky, přiznané záruky a zálohy.

K ostatním plněním patří především užití osobních automobilů i k soukromým účelům poskytnuté členům statutárních a výkonných orgánů a zvyšující základ daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

28. ODMĚNY ZA AUDIT

Celková odměna z titulu povinného auditu konsolidované účetní závěrky VÍTKOVICE, a.s. v roce 2024 byla ve výši 105 tis. Kč.

Za povinný audit účetních závěrek českých společností vstupujících do konsolidace a jiné ověřovací a neauditorské služby bylo v roce 2024 vyplaceno celkem 603 tis. Kč.

29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo k několika významným událostem, které souvisí s pokračujícím rozvojem společnosti a jejího nemovitostního portfolia.

Vyčlenění a přejmenování společností v rámci projektu Lipový dvůr

V souvislosti s rekonstrukcí objektů v areálu Lipového dvora došlo k organizačním změnám. Tři stávající společnosti byly přejmenovány na Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o., Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o. a Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o. Zároveň byla založena nová společnost Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o. Tyto společnosti budou samostatně řídit dílčí etapy projektu revitalizace obytných a komerčních objektů v dané lokalitě.

Uzavření úvěrové smlouvy s MONETA Money Bank

Dne 7. dubna 2025 byla uzavřena úvěrová smlouva se společností MONETA Money Bank, a.s. na financování ve výši 30 mil. Kč. Tento úvěr bude využit k refinancování nákladů na rekonstrukci objektu U6, který je dlouhodobě pronajat společnosti LF Ostrava s.r.o. – provozovateli restaurace L'Osteria v Ostravě.

Probíhající schvalovací proces investičního úvěru

Společnost aktuálně jedná s bankovními institucemi o získání investičního úvěru ve výši 130 mil. Kč, který bude určen k financování komplexního projektu Lipový dvůr. Předpokládá se, že schvalovací proces bude dokončen v průběhu první poloviny roku 2025.

Podpis memoranda o porozumění se skupinou ESG Senior Care SICAV

Společnost VÍTKOVICE, a.s. uzavřela memorandum o porozumění se skupinou ESG Senior Care SICAV. Předmětem spolupráce je rekonstrukce historické budovy bývalého ředitelství ve Vítkovicích, která bude po dokončení přestavby sloužit jako domov pro seniory, jehož provoz zajistí právě ESG Senior Care. Projekt rozšíří sociální infrastrukturu v Ostravě a navazuje na dlouhodobou strategii rozvoje areálu s důrazem na komunitní funkce.

Záměr akvizice nebytové jednotky v areálu Dolní oblasti Vítkovic

Společnost VÍTKOVICE, a.s. aktuálně připravuje koupi nebytové jednotky v areálu Dolní oblasti Vítkovic, ve které je provozována restaurace L'Osteria Ostrava. Jednotka je dosud ve vlastnictví společnosti Dolní oblast Vítkovice, z. s. Cílem akvizice je posílení vlastnického podílu v klíčové lokalitě, ve které společnost dlouhodobě podniká a investuje. Restaurace L'Osteria, provozovaná společností

LF Ostrava s.r.o., zůstane i nadále nájemcem prostor a bude pokračovat ve své činnosti bez přerušení. K dokončení převodu by mělo dojít v průběhu roku 2025.

30. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ

30.1 VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23705 dne 1. 1. 2001. Sídlo společnosti se nachází na Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je obráběčství, kovářství, podkovářství, zámečnictví, nástrojářství, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny ve složení statutárního orgánu společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum vzniku/ zániku členství
jednatel	Ing. Vladimír Šmíd	Ing. Zdeněk Vomočil, Ph.D.	8. 1. 2024

Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 29. 1. 2025.

Rok 2024

Společnost v roce 2024 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období ztrátu ve výši -4 125 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 70 653 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 127 486 tis. Kč, základní kapitál 71 800 tis. Kč.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky ve výši 12 001 tis. Kč. Společnost neevidovala dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky ve výši 11 138 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 5 514 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 1 745 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2024 rezervy v celkové výši 1 023 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí a na nevybranou dovolenou.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 37 128 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 36 400 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 28 741 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil 74 osob, z toho byli 3 vedoucí a řídicí pracovníci. Celkové osobní náklady činily 47 011 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

30.2 VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4229 dne 25. 11. 2009. Sídlo společnosti se nachází na Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, testování, měření, analýzy a kontroly.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Během účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Rok 2024

Společnost v roce 2024 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období zisk ve výši 14 220 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 335 177 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 126 463 tis. Kč, základní kapitál 103 972 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky ve výši 37 292 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 16 588 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 41 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2024 rezervy v celkové výši 17 077 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na pravděpodobná rizika nákladů plynoucích ze záruk a vícenákladů na odstranění vad zjištěných v garanční lhůtě, na nevybranou dovolenou a na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí. Zároveň byla v roce 2024 vytvořena rezerva na případnou pokutu za zpoždění realizace projektu cBIS.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 139 139 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 126 767 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 91 487 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil 110 osob, z toho bylo 6 vedoucích a řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady činily 110 318 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

30.3 Spojené slévárny, spol. s r.o.

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38061 a vznikla dne 30. 12. 1993. Sídlo společnosti je Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je obráběčství, zámečnictví, nástrojářství, slévárenství, modelářství, hostinská činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny ve složení statutárního orgánu společnosti:

Během účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Rok 2024

Společnost v roce 2024 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období ztrátu ve výši -3 542 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 38 363 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 10 419 tis. Kč, základní kapitál 220 000 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky ve výši 6 022 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 3 978 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 1 428 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2024 rezervy v celkové výši 308 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí a na nevybranou dovolenou.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 8 600 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 8 313 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 4 366 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil 31 osob, z toho byli 3 vedoucí a řídící pracovníci. Celkové osobní náklady činily 18 620 tis. Kč.

Společnosti nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

30.4 VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3275 dne 18. 7. 2007. Sídlo společnosti je Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je kovářství, podkovářství, zámečnictví, nástrojářství, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

K datu 6. 8. 2024 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla společnosti.

Rok 2024

Společnost v roce 2024 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období zisk ve výši 25 669 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 551 369 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 885 379 tis. Kč, základní kapitál 1 043 000 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky ve výši 209 003 tis. Kč, z toho závazky k úvěrovým institucím činily 23 882 tis. Kč a závazky z obchodních vztahů činily 143 356 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 17 580 tis. Kč.

Společnost eviduje v rozvaze k 31. 12. 2024 závazky k úvěrovým institucím v celkové výši 23 882 tis. Kč. Jedná se o provozní úvěr za účelem refinancování závazků VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 78 006 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 51 863 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 8 989 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil 93 osob, z toho bylo 6 řídících pracovníků. Celkové osobní náklady činily 78 147 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

30.5 TECHNOVIT a.s.

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2581 a vznikla dne 29. 4. 1992. Sídlo společnosti je Hrbovická 473/20, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem.

Předmětem podnikání je montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum vzniku/ zániku členství
člen představenstva	Ing. Roman Schenk		17. 12. 2024
člen představenstva	Ing. Václav Kolibáč		17. 12. 2024
člen představenstva		Ing. Jan Světlík	18. 12. 2024
člen představenstva		Bc. Vladimír Šiška	18. 12. 2024
člen dozorčí rady	Mgr. Rodan Broskevič		25. 6. 2024

Změny týkající se složení představenstva a dozorčí rady společnosti byly zapsány do obchodního rejstříku k datu 14. 11. 2024, 19. 2. 2025 a 19. 3. 2025. V souvislosti se změnou v dozorčí radě byla dne 14. 11. 2024 zapsána do obchodního rejstříku také změna v počtu členů dozorčí rady na jednoho člena.

Rok 2024

Společnost v roce 2024 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období ztrátu ve výši -3 079 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 85 789 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 95 433 tis. Kč, základní kapitál 114 000 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky ve výši 14 121 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 11 572 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 1 582 tis. Kč.

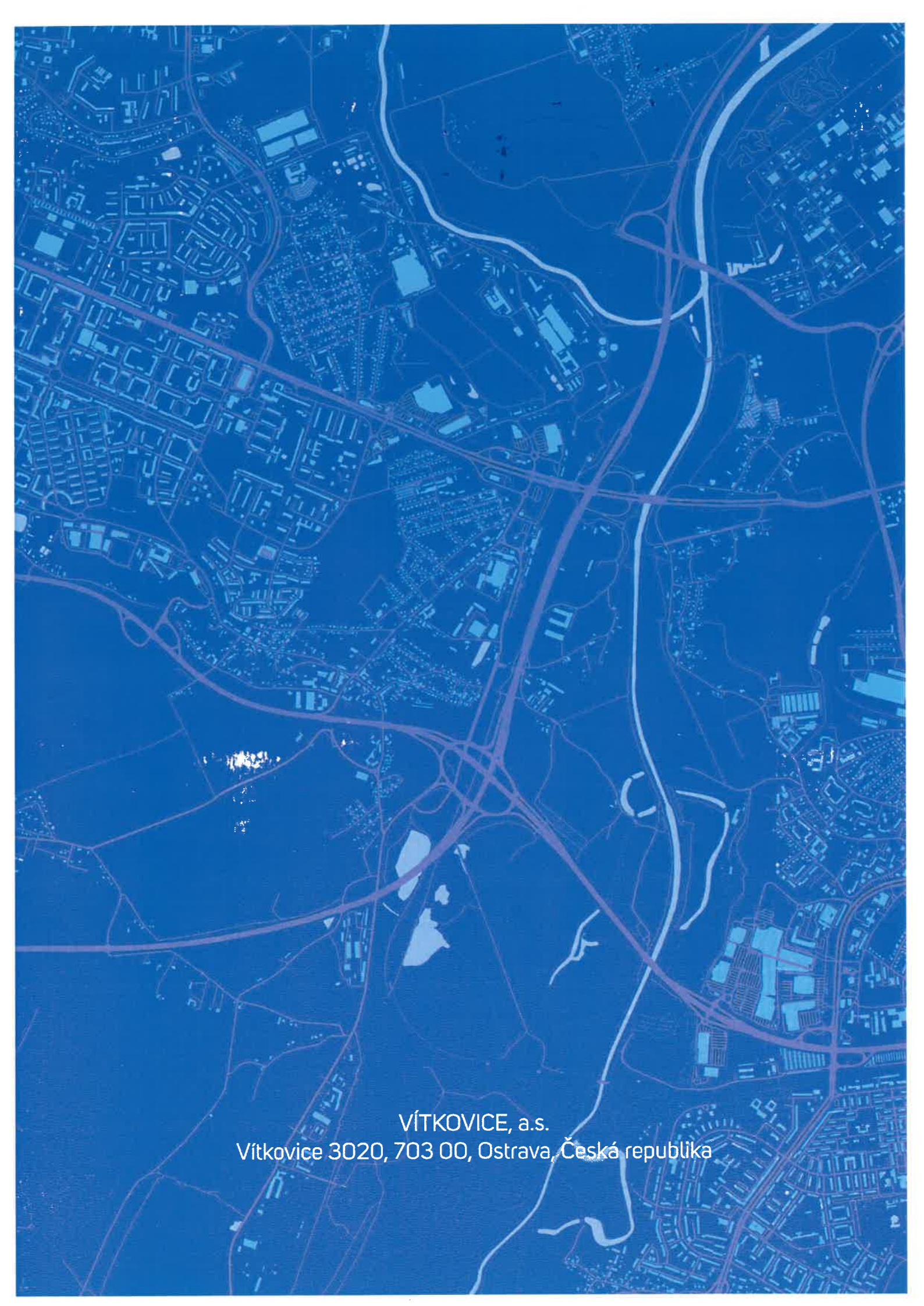
Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost k datu 31. 12. 2024 eviduje rezervy v celkové výši 757 tis. Kč. Rezervy jsou tvořeny především na nevybranou dovolenou.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 42 654 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 27 177 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 17 938 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil 28 osob, z toho byl 1 řídící pracovník. Celkové osobní náklady činily 23 006 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TECHNOVIT a.s. k 31. 12. 2024, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.



VÍTKOVICE, a.s.
Vítkovice 3020, 703 00, Ostrava, Česká republika